

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-01

KONU : Denetim Komisyonunun Oluşturulması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı İşleri Müdürlüğünün 15.12.2023 tarih ve 938911 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesinin birinci fıkrası "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." Denilmektedir. Bu hükme istinaden Belediyemizin 2023 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonunun oluşturulması gerekmektedir. Denetim Komisyonunun oluşturulabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2024 tarihli birleşiminde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesinin birinci fıkrasına istinaden yapılan gizli oylamanın sayım sonucuna (Ek: Sayım Tutanağı) göre Belediye Meclis Üyeleri, Aysel ATA KURT 40 oy, Murat SEZGİN 40 oy, Hüseyin ÖZKAN 41 oy Çiğdem TAN 41 oy Murat AKÇA 36 oy ile Denetim Komisyonuna seçilmelerine karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-02

KONU : Taşınmaz Devri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih ve E.938548 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 12.12.2023 tarih ve 936516 sayılı yazısı ile; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. faaliyetleri kapsamında, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Kırkkonaklar Mahallesi 27394 ada 774 m² yüzölçümlü 1 parsel numaralı taşınmazın 44,14 m² üzerine isabet eden trafo alanının; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kıymet Takdir Raporunda belirtilen bedel üzerinden aynı Kanunun 30.maddesine istinaden Kuruluşlarına devri talep edilmektedir.

Bu hususla ilgili olarak yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü ile 75.maddesinin (d) fıkrası "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ..." hükmündedir. Ayrıca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesinde Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri Arasında Taşınmaz Mal Devriyle ilgili mevzuat hükümleri bulunmakta olup, TEDAŞ tarafından takdir edilen bedelin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Aynı yerle ilgili olarak Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 167 sayılı kararı ile yapılan 25 yıl süreli bedelsiz tahsisin iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait Kırkkonaklar Mahallesi 27394 ada 774 m² yüzölçümlü 1 parsel numaralı taşınmazın 44,14 m² üzerine isabet eden trafo alanının 121,826. 40 TL bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre belirtilen bedeller üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2024 tarihli birleşiminde; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 167 sayılı kararı ile yapılan 25 yıl süreli bedelsiz tahsisin iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait Kırkkonaklar Mahallesi 27394 ada 774 m² yüzölçümlü 1 parsel numaralı taşınmazın 44,14 m² üzerine isabet eden trafo alanının 121,826.40 TL bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre belirtilen bedeller üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-04

KONU : Barış İçin Belediye Başkanları Üyeliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve E.949126 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ağustos 1945'te Hiroşima ve Nagazaki şehirlerine atılan tek atom bombası, şehirleri anında enkaz haline getirdi ve 210.000'den fazla can aldı. Bombalamaların üzerinden 75 yılı aşkın bir süre geçmesine rağmen hayatta kalanların çoğu hala radyasyonun fiziksel ve duygusal etkilerine maruz kalıyor.

24 Haziran 1982'de, New York'taki BM Genel Merkezi'nde düzenlenen 2. BM Silahsızlanma Özel Oturumunda, dönemin Hiroşima Belediye Başkanı Takeshi Araki, dünya çapındaki şehirlere ulusal sınırları aşmaları ve nükleer silahların ortadan kaldırılması için birlikte çalışmak üzere dayanışma içinde olmaları çağrısında bulundu. Daha sonra, Hiroşima ve Nagazaki şehirleri, bu çağrıya resmi olarak destek veren dünya çapındaki belediye başkanlarından oluşan "Şehirlerarası Dayanışma Yoluyla Barış için Belediye Başkanları Dünya Konferansı"nı kurdu. Kuruluş, 1991 yılında BM Ekonomik ve Sosyal Konseyi'nde (ECOSOC) Özel Danışma Statüsüne sahip bir STK olarak tescil edildi.

5 Ağustos 2001'de ise örgütün adı "Şehirlerarası Dayanışma Yoluyla Barış İçin Dünya Belediye Başkanları Konferansı" yerine "Barış İçin Belediye Başkanları" olarak değiştirildi.

Barış İçin Belediye Başkanları, Hiroshima Belediyes'i'nin nükleer silahların kullanımına son verilmesini, güvenli ve dayanıklı şehirler yaratılmasını ve barış kültürünün küresel düzeyde yayılmasını teşvik etmek üzere 39 ülkeden 3.222 şehrin belediyesinin yer aldığı, ülkemizden ise 18 belediyenin üye olduğu bir platformdur.

Makamınızca uygun bulunması halinde, yukarıda bahsedilen "Barış İçin Belediye Başkanları'na"; 5393 sayılı yasanın 74. Maddesi çerçevesinde, Çankaya Belediyesi'nin üye olması, üyelik için Çankaya Belediye Başkanı Sayın Alper Taşdelen'e yetki verilmesi, üyelikle ilgili tüm iş ve işlemlerin Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından yürütülmesi ve üyelik aidat bedelinin Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden karşılanması hususlarının Belediye Meclisimizde görüşülebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2024 tarihli birleşiminde; "Barış İçin Belediye Başkanları'na"; 5393 sayılı yasanın 74. Maddesi çerçevesinde, Çankaya Belediyesi'nin üye olması, üyelik için Çankaya Belediye Başkanı Sayın Alper Taşdelen'e yetki verilmesi, üyelikle ilgili tüm iş ve işlemlerin Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından yürütülmesi ve üyelik aidat bedelinin Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-05

KONU : Halkevlerinin 92 Kuruluş Yıldönümü.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve E.948263 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 13.12.2023 tarihli ve E-938039 sayılı dilekçe

Halkevleri Derneği, Türkiye genelinde barınma, sağlık, eğitim, çevre, kadın ve engelli haklarının savunulması ve genişletilmesi için faaliyet gösteren ve "Kamu Yararına Çalışan Dernek" statüsünde olan bir sivil toplum kuruluşudur.

Mustafa Kemal Atatürk'ün ülkedeki sorunları yerinde gözlemlemek üzere çıktığı yurt gezisi Halkevlerinin temellerini oluşturmuştur. Çekoslovakya, Macaristan, Rusya ve İtalya gibi ülkelerde başarılı örnekleri bulunan halk eğitimi kurumları incelenmiş, Türkiye'nin ihtiyaçlarına ve yapısına uygun olarak Halkevlerinin kurulmasına karar verilmiştir. Cumhuriyet döneminde ülkenin sosyal ve kültürel kalkınmasında, Cumhuriyet'in getirdiği değerlerin geniş halk kitlelerine ulaşması için 19 Şubat 1932 günü başta Ankara olmak üzere 14 il merkezinde Halkevleri açılmış, zaman içerisinde bu sayı büyük bir artış göstermiştir. Halkevleri Derneği, günümüze kadar askeri darbeler sonrası iki defa kapatılmış, son olarak 1987 yılında tekrar faaliyete geçmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde 23, 24 ve 25 Şubat 2024 tarihlerinde, "Halkevlerinin 92. Kuruluş Yıldönümü" etkinliklerinin Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinliklerin Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi'nde gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemleri ve resepsiyon, ağırlama gibi iş/işlemlerin Müdürlüğümüz 2024 yılı organizasyon hizmeti alımı işinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2024 tarihli birleşiminde 23, 24 ve 25 Şubat 2024 tarihlerinde, "Halkevlerinin 92. Kuruluş Yıldönümü" etkinliklerinin Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinliklerin Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi'nde gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemleri ve resepsiyon, ağırlama gibi iş/işlemlerin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2024 yılı organizasyon hizmeti alımı işinden karşılanmasına AK Parti Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-06

KONU : 31. Adalet ve Demokrasi Haftası.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve E. 944550 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

24 Ocak 1993 tarihinde öldürülen yürekli gazeteci-yazar Uğur Mumcu'nun gazetecilik anlayışını sürdürecektir genç gazetecileri basına kazandırmak ve edebiyat, felsefe, sinema, resim ile görsel sanatta sıradanlığı reddedenlerin bir araya gelebileceği, kendilerini geliştirebileceği bir kültür ve sanat merkezi olma amacını taşıyan Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı (um:ag); faili meçhul bırakılan cinayetlerin yaşandığı ülkemizde adalet ve demokrasinin ancak dayatmalara, baskılara, hoşgörüsüzlüğe, işkenceye, haksızlığa direnen yurttaşların çoğalmasıyla yerleşebileceği bilincini, bir çatı kurum olarak, demokratik kitle örgütlerinin de katılımıyla her yıl 24 Ocak - 31 Ocak günleri arasında gerçekleşen "Adalet ve Demokrasi Haftası" ile hayata geçirmektedir.

Bu doğrultuda; 2024 yılı Ocak ayında gerçekleştirilmesi planlanan "31. Adalet ve Demokrasi Haftası" programının, Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı (um:ag) ile ortak etkinlik olarak planlanması düşünülmektedir

Makamınızca uygun bulunması halinde 2024 yılı Ocak ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan "31. Adalet ve Demokrasi Haftası" etkinlikleri sürecinde Belediyemiz Yılmaz Güney Sahnesi ve Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi salonlarının kullanılması; 24 Ocak 2024 günü Uğur Mumcu Sokak'ta bulunan evin önünde yapılacak anma töreninin vakıf ile ortak planlanması ve gündeme gelebilecek diğer harcamaların Belediyemiz imkânları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2024 tarihli birleşiminde 2024 yılı Ocak ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan "31. Adalet ve Demokrasi Haftası" etkinlikleri sürecinde Belediyemiz Yılmaz Güney Sahnesi ve Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi salonlarının kullanılması; 24 Ocak 2024 günü Uğur Mumcu Sokak'ta bulunan evin önünde yapılacak anma töreninin vakıf ile ortak planlanması ve gündeme gelebilecek diğer harcamaların Belediyemiz imkânları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-07

KONU : Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Sporcularına Başarı Teşvik Ödülü.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve E. 948463 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Gençlik ve Spor Kulübü", engelli bireylerin ruhsal ve bedensel gelişimlerini sağlamak amacıyla 6 Temmuz 2006 tarihinde kurulmuştur. Bu noktada, Kulübümüz, Türkiye'de görme engelliler alanında kurulan ilk yerel yönetim spor kulübüdür. Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü; atletizm, halter, futbol, satranç, goalball, judo ve yüzme alanlarında, 80 lisanslı sporcuyla 7 branşta faaliyet göstermektedir. Bu arada, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü, Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren 130 kulüp arasında milli takımlarımıza 30 sporcu kazandırarak en fazla sporcu veren kulüp unvanını da sahiptir. Çankaya Belediye Meclisimizin 03.03.2011 gün ve 192 sayılı kararı çerçevesinde; Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Derneği sporcularının her türlü giderlerinin bütçe olanakları çerçevesinde karşılanması ve desteklenmesi yönünde karar tesis edilmiştir. Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Derneği, Belediyemiz adına çeşitli spor branşlarında yurt içi ve yurt dışında turnuvasabakalara katılmaktadır. Turkcell sesi görenler ve B2-B3 Az görenler deplasmanlı futbol takımlarımız ligin kurulmasından bugüne kadar arka arkaya şampiyon olarak görme engelliler tarihinde bir ilki başarmıştır. Bu doğrultuda 2023 yılındaki sportif başarıları nedeniyle, Sporcularımızın motivasyonlarını ve başarılarının devamını arttırmak amacıyla Çankaya Belediye Başkanlığınca 14 kişiden oluşan futbol takımlarımızın her bir sporcusuna kişi başı 30.000.00 TL olmak üzere toplam 420.000,00-TL başarı teşvik ödülü verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün, 2023 Yılındaki sportif başarıları kapsamında 14 sporcumuza 420.000,00-TL başarı teşvik piriminin ödenmesini ve söz konusu harcamanın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2024 Yılı Bütçesi'nin ilgili kaleminden yapılmasını, Belediye Meclisi'nde karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2024 tarihli birleşiminde Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün, 2023 Yılındaki sportif başarıları kapsamında 14 sporcumuza 420.000,00-TL başarı teşvik piriminin ödenmesini ve söz konusu harcamanın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2024 Yılı Bütçesi'nin ilgili kaleminden yapılmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-08

KONU : Mahalle İsim Değişikliği.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 602 sayılı ara kararı; Keklikpınarı Mahallesi adının Dikmen Keklikpınarı Mahallesi olarak değiştirilmesi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.12.2023 tarih ve E. 925477 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.12.2023 tarih ve E.925477 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

5393 sayılı Belediye Kanununun 9'uncu maddesinin birinci fıkrası "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur." ile 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendinde de "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" hükümlerine istinaden; Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Keklikpınarı Mahallesi adının Dikmen Keklikpınarı Mahallesi olarak değiştirilmesine karar verilebilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Keklikpınarı Mahallesi adının Dikmen Keklikpınarı Mahallesi olarak değiştirilmesi ile ilgili olarak; Komisyon üyesi Ak parti Meclis Üyesi Nevruz ELMADAĞ'ın şerhi; "AK Parti Grup Başkan Vekilimizin 06.12.2023 tarihindeki meclis kürsüsünden AK Parti Grubumuzun görüşünü dile getirmesiyle; bundan sonra mahallelerimizin (alışlagelmiş olan) isimlerinin değiştirilmesi hususunda o mahalle sakinlerinin görüşünün alınması için mini bir referandum yapılması ve herkesin memnun olması açısından önem arz etmektedir. Bu sebeptendir ki KEKLİKPINARI isminin başına DİKMEN ifadesinin konulması hususunda referandum yapılmasını öneriyor ve daha sonra isim değişikliğine gidilmesini arz ederiz. Bu nedenle bu değişikliğe grubum adına RED oyu veriyorum." Muhalefet şerhine karşın; Mahalle İsim değişikliğine Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2024 tarihli birleşiminde; komisyon kararı ile mahalle isminin değiştirilmesi her ne kadar oyçokluğuyla kabul olsa da; alınan komisyon kararı Belediye Meclisince, komisyon üyesi Nevruz ELMADAĞ'ın şerhi doğrultusunda tadil edilerek; Keklikpınarı Mahallesi isminin değiştirilmemesine Meclise katılan 43 üyenin oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-09

KONU : Metin UCA Adının Belediye Meclisimizce Uygun Görülecek Bir Yere Verilmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2023 tarih ve 603 sayılı ara kararı; Metin UCA adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Çelebi YİĞİT, Gülizar ÜZGÜN, Hüseyin ÖZKAN, Veli ORHAN ile Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ' nün vermiş olduğu önerge yazı metni;

17 Kasım 2023 tarihinde vefat eden değerli Sunucu, yazar, seslendirme sanatçımız Metin UCA adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Metin UCA adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır.” denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2024 tarihli birleşiminde; Metin UCA adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesine, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına, MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık 38 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Yukarı Öveçler Mahallesi 26242 Ada 9 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Askı İlan Süreci İçerisinde Yapılan İtiraz.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 01.12.2023 tarih ve 572 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2023 tarih ve E.912669 sayılı teklifi ve ekleri;

Yukarı Öveçler Mahallesi 26242 ada 9 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İdaremiz Meclisi'nin 03/05/2023 tarih ve 231 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2023 tarih ve 1083 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Plan değişikliği ile Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nün talebi üzerine "lise alanı" fonksiyonu değiştirilmeden "Yençok:5 Kat" olarak belirlenmiş ve parselin tüm cephelerinden 10'ar metre olan yapı yaklaşma mesafeleri parselin batı cephesinden 10, diğer cephelerinden 5'er metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Onaylanan konu uygulama imar planı değişikliği 04/10/2023 ile 03/11/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, plan değişikliğine ilişkin Müdürlüğümüz evrakında 02/11/2023 tarih ve 900615 sayı ile kayıtlı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. dilekçesi ile 1 (bir) adet itiraz alınmıştır.

İtirazı yapan kuruluş tarafından plan değişikliğine konu parselde yapılacak herhangi bir inşaat faaliyetinde mevcut doğalgaz tesislerinin zarar görmesini engelleyecek şekilde "Planlama alanında doğalgaz tesislerinin korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi esastır. Ayrıca bu alanda yapılacak her türlü inşaat, kazı, dolgu, sondaj, hafriyat, sanat yapısı vb. faaliyette Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. görüşünün alınması zorunludur." plan notunun eklenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde plan değişikliği ile yeniden düzenlenen yapı yaklaşma mesafelerinin itirazı yapan kuruluşça İdaremize sunulan mevcut doğalgaz hatlarına bir etkisinin olmadığı ancak parsel içerisinde doğalgaz hatlarının bulunması sebebiyle can, mal ve çevre güvenliği açısından sunulan plan notunun eklenmesinin yararlı olabileceği değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İdaremiz Meclisi'nin 03/05/2023 tarih ve 231 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2023 tarih ve 1083 sayılı kararı ile onaylanan Yukarı Öveçler Mahallesi 26242 ada 9 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin askı ilan süreci içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Öveçler Mahallesi 26242 ada 9 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin askı ilan süreci içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraza ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İtirazı yapan Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.'nin önerdiği plan notunun 1/1000 uygulama imar planına eklenmesi ve itirazın kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-11

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2024 tarihli birleşiminde; Yukarı Öveçler Mahallesi 26242 ada 9 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin askı ilan süreci içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraza ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İtirazı yapan Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.'nin önerdiği plan notunun 1/1000 uygulama imar planına eklenmesi ve itirazın kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-12

KONU : Devlet Mahallesi 9431/2, 29189/19, 29189/20, Ehlibeyt Mahallesi 9888/4, Balgat Mahallesi 13245/2-3-7, 13243/11, 13242/12-13, 13244/10-11, 7225/1, Nasuh Akar Mahallesi 7488/2, 29229/1, Oğuzlar Mahallesi 6939/1, Ayrancı Mahallesi 2806/27, 2811/29, 6804/6, ve Emek Mahallesi 13623/2-3-4, 13648/2-3-5-11-12 sayılı parsellerin Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 593 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve E.916760 sayılı teklifi ve ekleri;

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik sonrası;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerde şimdiye kadar bina yükseklikleri belirlenen parseller dışında kalan parsellerin etaplar halinde tespiti yapılmış, ilk etapta tespiti yapılan parseller hakkında 07.08.2023 tarih ve E-829066 sayılı yazımız ile Yapı İzin Büromuzdan bilgi istenmiş, Yapı İzin Büromuzdan gelen 14.09.2023 tarih ve E-860425 sayılı yazı (ek 1) ile ruhsatı tespit edilen binalara dair yükseklik bilgileri iletilmiş olup; bu bilgiler, arazi çalışmaları ve daha önce bölgede belirlenen bina yükseklikleri doğrultusunda yükseklik belirleme çalışmaları hazırlanmıştır.

Bu kapsamda;

Balgat Mahallesi sınırlarında kalan ve Eskişehir Yoluna cepheli Sayıştay Hizmet Binası Alanı kullanımında kalan (E:3.00) **13243 ada 11 sayılı parsel** ve Dışişleri Bakanlığı Hizmet Binası Alanı kullanımında kalan (E:2.00) **13242 ada 13 sayılı parselin** bina yüksekliği **Yençok:25 kat, 13242 ada 12 sayılı parselin** bina yüksekliği, yapılan plan değişikliği ile emsal değerinin 3.00'e çıkarılmış olması nedeni ile **Yençok:20 kat** olarak olarak önerilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-12

Balgat Mahallesi'nde yer alan **13244 ada 11 sayılı** Özel Eğitim Alanı kullanımındaki parselin, **7225 ada 1 sayılı** Kız Meslek Lisesi kullanımındaki parselin, Oğuzlar Mahallesi'nde yer alan **6939 ada 1 sayılı** Okul kullanımındaki parselin, Ayrancı Mahallesi'nde kalan **2806 ada 27 sayılı** İlkokul kullanımındaki parselin, **6804 ada 6 sayılı** Okul kullanımındaki parselin bina yükseklikleri tüm eğitim alanlarında uygulandığı gibi **Yençok:5 kat** olarak önerilmiştir.

Balgat Mahallesi sınırlarında kalan Bağkur Genel Müdürlüğü Tesisleri Alanı kullanımındaki **13244 ada 10 parselin** (E:1.50) bina yüksekliği **Yençok:10 kat**, Ayrancı Mahallesi sınırlarında kalan Emniyet Genel Müdürlüğü İdari ve Sosyal Tesis Alanı kullanımındaki **2811 ada 29 sayılı parselin** (E:1.00) bina yüksekliği **Yençok:10 kat** olarak önerilmiştir.

Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce Devlet Mahallesi **9431 ada 2 sayılı** (E:3.00) parselde verilen 14.05.2019-2019/06 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesine göre parselin bina yüksekliği **Yençok:27 kat** olarak belirlenmiş, Devlet Mahallesi **29189 ada 19 sayılı** (E:2.00) parselde yer alan Maliye Bakanlığı İdari Tesis Alanında yer alan binalar için **Yençok:20 kat**, Devlet Mahallesi **29189 ada 20 sayılı** (emsal değeri yok) parselde yer alan Tapu Kadastro Müdürlüğüne ait binalar için bina yükseklikleri **Yençok:10 kat** olarak önerilmiştir.

Ehlibeyt Mahallesi sınırlarında kalan **9888 ada 4 sayılı** (inşaat alanı:16.729 m2) parselde bulunan Emekli Sandığı 75.Yıl Dinlenme ve Bakım Evi Alanında yer alan binalar için (12.04.2010 tarih ve 135 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi) **Yençok:5 kat** önerilmiştir.

Balgat Mahallesi **13245 ada 2 ve 3 sayılı** (emsal değeri yok) parsellerde yer alan Yonca Sitesinin bulunduğu konut parsellerinde bina yüksekliği **Yençok:9 kat** (1987-207/87-206/87 sayılı yapı kullanma izin belgeleri), **13245 ada 7 sayılı** (E:1.50) parselde yer alan Dışişleri Bakanlığı Hizmet

Binası Alanı için de bina yüksekliği **Yençok:9 kat** olarak önerilmiştir.Nasuh Akar Mahallesi sınırlarında kalan **7488 ada 2 sayılı** (E:1.50) parselde bulunan TEK Genel Müdürlüğü Alanı için bina yüksekliği **Yençok:25 kat**, İdari Tesis Alanı (İller Bankası A.Ş.) kullanımında kalan **29229 ada 1 sayılı** (E:3.00) parselin bina yüksekliği **Yençok:20 kat** olarak önerilmiştir.

Emek Mahallesi sınırlarında kalan **13623 ada 2-3 ve 4 sayılı** (E:2.00) parsellerde Yönetim Merkezleri kullanımında kalan Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına ait binalar için bina yüksekliği **Yençok:25 kat**, Emek Mahallesi **13648 ada 2 sayılı** (E:2.00) parselde bulunan Başbakanlık Hizmet Binası Tevsii Sahasında bina yüksekliği (1984 onaylı Temel Ruhsatı) **Yençok:9 kat**, İlkokul kullanımında kalan **13648 ada 5 sayılı** parselin bina yüksekliği **Yençok:5 kat**, konut kullanımında kalan **13648 ada 3 sayılı** (emsal değeri yok) parselin bina yüksekliği (23.09.1959 tarih ve 464 sayılı Temel Ruhsatı) **Yençok:5 kat** olarak önerilmiştir.

13648 ada 11 sayılı (E:2.00) parselde bulunan Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Hizmet Binası Yerinde kalan binalar için (29.08.1991 tarih ve 375 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:15 kat**, **13648 ada 12 sayılı** (E:2.00) parselde bulunan Kamu Hizmet ve Tesisleri Alanında bina yüksekliği **Yençok:25 kat** olarak önerilmiştir.

Kat belirleme çalışması yapılan alanda Askeri (Güvercinlik ve Etimesgut) Havaalanları Mania Planı bulunduğundan verilen kat adetleri planlama açısından parsellerde yapılabilecek maksimum katadedi olarak belirlenmiştir. Mimari proje hazırlanmadan önce mutlaka ilgili komutanlığın görüşü alınarak belirlenecek kat adedine göre Mimari proje hazırlanması gerekmektedir. Bu nedenle "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması üzerine, Mania planına uyulması ve ilgili komutanlıktan görüş alınması gerekliliğini belirten; "Parseller üzerinde belirlenmiş olan kat adetleri maksimum kat adedi olup, Askeri Havaalanları Mania Planlarından etkilenmesi nedeniyle mimari proje aşamasında

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-12

her bir parsel için kat yüksekliği belirlenirken Mania Planı kriterlerine uyulacak ve ilgili komutanlığın görüşü alınmadan mimari proje onaylanamayacaktır." şeklinde bir not eklenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Devlet Mahallesi 9431/2, 29189/19, 29189/20, Ehlibeyt Mahallesi 9888/4, Balgat Mahallesi 13245/2-3-7, 13243/11, 13242/12-13, 13244/10-11, 7225/1, Nasuh Akar Mahallesi 7488/2, 29229/1, Oğuzlar Mahallesi 6939/1, Ayrancı Mahallesi 2806/27, 2811/29, 6804/6, ve Emek Mahallesi 13623/2-3-4, 13648/2-3-5-11-12 sayılı parsellerin "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Devlet Mahallesi 9431/2, 29189/19, 29189/20, Ehlibeyt Mahallesi 9888/4, Balgat Mahallesi 13245/2-3-7, 13243/11, 13242/12-13, 13244/10-11, 7225/1, Nasuh Akar Mahallesi 7488/2, 29229/1, Oğuzlar Mahallesi 6939/1, Ayrancı Mahallesi 2806/27, 2811/29, 6804/6, ve Emek Mahallesi 13623/2-3-4, 13648/2-3-5-11-12 sayılı parsellerin "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2024 tarihli birleşiminde; Devlet Mahallesi 9431/2, 29189/19, 29189/20, Ehlibeyt Mahallesi 9888/4, Balgat Mahallesi 13245/2-3-7, 13243/11, 13242/12-13, 13244/10-11, 7225/1, Nasuh Akar Mahallesi 7488/2, 29229/1, Oğuzlar Mahallesi 6939/1, Ayrancı Mahallesi 2806/27, 2811/29, 6804/6, ve Emek Mahallesi 13623/2-3-4, 13648/2-3-5-11-12 sayılı parsellerin "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-13

KONU : Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parselin batısındaki alana ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 601 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2023 tarih ve E.903045 sayılı teklifi ve ekleri;

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve E-757786 sayılı yazısında; Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 2570 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliklerinin "ticari rekreasyon alanı" olarak belirlenen alan yönünden iptali amacıyla açılan davada, Ankara 4. İdare Mahkemesinin 05.05.2023 tarih ve 2022/1851E., 2023/892K. sayılı kararıyla iptal edildiği, yine Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve E-881239 sayılı yazısıyla mahkeme kararına karşı yapılan istinaf kanun başvurusunun Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 05.10.2023 tarih ve 2023/1322E., 2023/1751K. sayılı kararıyla reddedildiği, bildirildiğinden Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 2570 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri içerisinde kullanım kararı ticari rekreasyon alanı olarak belirlenen kısım plansız duruma düşmüştür (Ek-1,2).

Dolayısıyla hem nazım hem de uygulama imar planı yönünden plansız durumda olan 60912 ada 1 sayılı parselin batısındaki 14837 m² büyüklüğündeki kısma ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması gereği doğmuştur.

Yapılan incelemede imar planına konu alanın;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.08.2001 tarih ve 477 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçerisinde Kentsel Gelişim Bölgesi III, İncek, Kızılcaşar, Dodurga Köyleri ve Çevresine Ait Nazım İmar Planı sınırlarında kaldığı, bu plan doğrultusunda hazırlanan 3. Bölge 9. Etap Uygulama İmar Planının Yenimahalle Belediye Meclisinin 04.03.2003 tarih ve 31 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 26.09.2003 tarihinde onaylandığı, 60912 ada 1 sayılı parselin batısındaki bu alanın kullanım kararının park alanı olduğu (Ek-3),

- Belediyemiz yetkisi ve sorumluluğunda bulunan park alanının yaklaşık 146.792 m² olduğu,

- Belediyemiz Lozan Yerleşkesinde yer alan bir takım üretim, tamir, bakım, atölye, depo gibi birimlerin İlçenin tamamına yetecek hizmeti sunamayacak noktaya gelmesi ve bu alanın konut alanları içerisinde kalması nedeni ile konut alanlarından uzak bir yere taşınması zorunluluğu nedeniyle, bu kullanımlar için daha büyük bir hizmet alanı olarak değerlendirilebilecek ve çevreyi de rahatsız etmeyecek bir bölge olarak belirlenen Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanının bir bölümünde belediye hizmet alanı düzenlenmesine yönelik İdaremizce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı,

- Söz konusu imar planı değişikliği sürecinde mülkiyeti Maliye Hazinesinde olan ve onaylı imar planında Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı kullanımında kalan 60912 ada 1 sayılı parselin 19.262 m²lik kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılıp kullanılamayacağına ilişkin Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına görüşü sorulduğu (Ek-4),

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-13

- Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 06.01.2017 tarih ve 1988 sayılı cevabi görüş yazısında, Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanı içindeki 19.262 m²lik kısmın Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılmasının, batısındaki park alanından karşılanmak kaydıyla aynı büyüklükte alanın E=0.20, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Ticari Rekreatyon Alanı olarak Hazine adına kayıtlı parsel oluşturulması koşuluyla uygun olduğunun bildirildiği (Ek-5),

- Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parselin ve batısındaki park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan son imar planı değişikliğinde 60912 ada 1 sayılı parselin 19262 m²lik kısmı ile batısındaki park alanının 25984 m²lik kısmında yaklaşık 45250 m² büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı düzenlendiği, bunun karşılığında park alanının 19262 m²lik kısmın ise Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü doğrultusunda emsal (E)=0.20 yapı yüksekliği Yençok=2 kat yapılaşma koşullu Ticari Rekreatyon Alanı olarak düzenlendiği,

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 02.04.2021 tarih ve 205 sayılı kararıyla uygun görüldüğü (Ek-6), ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 2570 sayılı kararıyla Belediye Hizmet Alanının 32543 m² ye düşürülmek suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte tadilen onaylandığı (Ek-7,8),

- Onaylı imar planı değişikliği paftalarında belirlenen Belediye Hizmet Alanı sınırına göre Ticari Rekreatyon Alanının da 14837 m²ye düşürüldüğü,

- Ticari Rekreatyon Alanının iptali amacıyla açılan davada; Ankara 4. İdare Mahkemesinin 05.05.2023 tarih ve 2022/1851E., 2023/892K. sayılı kararıyla iptal edildiği, istinaf kanun başvurusunun Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 05.10.2023 tarih ve 2023/1322E., 2023/1751K. sayılı kararıyla reddedildiği, söz konusu kısmın plansız duruma düştüğü (Ek-9), hususları tespit edilmiştir.

Ankara 4. İdare Mahkemesinin 05.05.2023 tarih ve 2022/1851E., 2023/892K. sayılı kararıyla; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 2570 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında " ticari rekreatyon alanı" kullanımının imar mevzuatında yeri olmadığı gerekçesi ile iptal edilmesi ile plansız durumda kalan Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parselin batısındaki 14837 m²lik kısmın, Mahkeme kararı doğrultusunda kullanım kararının belirlenerek, Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının görüşü doğrultusunda Maliye Hazinesi adına tescil edilebilmesi amacıyla imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 60912 ada 1 sayılı parselin batısında kalan 14837 m² büyüklüğündeki alanın kullanım kararı, 60912 ada 1 sayılı parsel ile uyumlu olacak şekilde Kentsel Rekreatyon Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları emsal (E)=0.20, Yençok=2 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise 15 metrelik yoldan 10 metre, diğer yonlardan 5'er metre olarak belirlenmiştir.

Uygulamaya yönelik plan notları olarak;

1. Kentsel rekreatyon alanında yapılaşma koşulları E=0.20 Yençok=2 kattır.
2. Kentsel rekreatyon alanında; piknik ve eğlence yerleri, lokanta, büfe, çay bahçesi, açık hava tiyatrosu, açık ve kapalı spor tesisleri, çocuk bahçeleri, oyun alanları yer alabilir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-13

3. Kitleler yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir gibi bina giriş kotuna isabet eden kot ± 0.00 kotu olarak alınabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4. Arazi düzenlemesi amacıyla ± 2.00 metreye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

5. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.

6. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, hükümlerine uyulacaktır.

7. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 7 adet hüküm belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parselin batısındaki alana ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parselin batısındaki alana ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mahkeme kararına istinaden hazırlanan plan teklifinin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2024 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parselin batısındaki alana ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mahkeme kararına istinaden hazırlanan plan teklifinin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-14

KONU : Birlik Mahallesi 26768 Ada 1 Sayılı Parselde Yapı Yaklaşma Sınır Değişikliğine İlişkin Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarih ve 613 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2023 tarih ve E.925041 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 11.09.2023 gün ve E.857352 sayı ile kayıtlı dilekçe ile, Birlik Mahallesi 26768 ada 1 sayılı parselde yapı yaklaşma sınırı değişikliğine yönelik sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesi ve gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Mülkiyeti şahıslara ait olan 5767 m2 yüzölçümlü Birlik Mahallesi 26768 ada 1 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 04.05.1988 gün ve 186 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi II. Kısım Islah İmar Planı kapsamında Emsal: 1.30, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşulu tanımlı Konut kullanımında kaldığı,

Parselin yan ve arka bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00m. olarak tanımlandığı ve 4. Cadde tarafında ön bahçe mesafesinin ise plan üzerinde gösterildiği ancak bir ölçülendirme verilmediği, parselde yapılacak yapının derinliğinin 40.00m. olarak belirlendiği, ayrıca söz konusu plan üzerinden yapı yaklaşma mesafesi ölçüldüğünde ön bahçe mesafesinin yer yer 20.00 m. ile 27.00m. arasında değişkenlik gösterdiği tespit edilmiştir.

Teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Birlik Mahallesi 26768 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı, kullanım kararının Konut, yapılaşma koşullarının Emsal: 1.30, Ayrık Nizam 4 kat olarak aynen korunduğu, 4. Cadde tarafında ön bahçe mesafesinin 10.00 m. ye düşürüldüğü, diğer taraflarda ise 5.00 m. olacak şekilde aynen korunduğu,

Plan açıklama raporunda da bunun gerekçesinin "...söz konusu ada parsel ile aynı yola cephesi olan adalara bakıldığında çekme mesafeleri 5.00 m. olarak görülmektedir. Bu durumun söz konusu parselde giderilmesi, çevredeki ada / parseller ile bir bütün olması ve parsel içerisinde yapılacak olan mimari projenin rahatlatılması ..." olarak açıklandığı,

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin 5 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar; "1.Konut Alanında yapılaşma koşulları Emsal: 1.30, Ayrık Nizam 4 kattır.

2.Türkiye Deprem Yönetmeliği uyulacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının

04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge Hükümlerine uyulacaktır

3.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

4.Planda ve Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 81054 nolu parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

5.Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 18.01.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Joeteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır." şeklindedir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-14

26768 ada 1 sayılı parselin dahil olduğu Çukurca Mahallesi II. Etap Islah İmar Planı incelendiğinde, söz konusu parsel ve çevresinde Jeolojik Sakıncalı Alan Sınırı bulunduğu, yazımız ekindeki plan üzerinden de görüleceği üzere bir kısım alanın Jeolojik Sakıncalı Alan, bir kısmının Jeolojik Sakıncası Nedeniyle Yasaklama Alanı olarak tanımlandığı, 26768 ada 1 sayılı parselin 4. Caddeye tarafa cepheli olan kısmının da anılan planlarla Jeolojik Sakıncalı Alan Sınırı olarak belirlenmiş olması nedeniyle yaklaşma sınırının buna uygun olarak belirlenmiş olduğu,

Ancak daha sonra bahsi geçen parselde ilgilerince İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlatıldığı, Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 18.01.2016 tarihinde onaylanan söz konusu raporda 26768 ada 1 sayılı parselin "UA-2: Yerleşime Uygun Alanlar (Kaya Ortamlar) kategorisinde değerlendirildiği buradan yola çıkarak ta mal sahiplerince anılan parselin 4. Cadde tarafında ki yapı yaklaşma sınırının 10.00m. ye indirilmesinin önerildiği belirlenmiştir.

Çukurca Mahallesi 2. Kısım Islah İmar Planında tanımlanan lejant ve meclis kararında geçen İller Bankası tarafından hazırlandığı ifade edilen jeolojik etüt raporu sebebiyle parselde yapı yaklaşma sınırının 4. Cadde tarafında 20.00 m. ile 27.00 m. arasında değişkenlik gösteren mesafede belirlenmiş olduğu dikkate alındığında bu yöndeki yapı yaklaşma sınırının 10.00 m.ye indirilmesi talebinin incelenmesi aşamasında tereddütler oluşmuş ve 10.10.2023 gün ve E.879136 sayılı yazımızla, Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden yapılacak işleme esas teşkil edecek görüş bildirilmesi istenmiştir.

İlgili kurumun 06.11.2023 gün ve E.7849875 sayılı yazısı ile "...26768 ada 1 parselden oluşan yaklaşık 5767 m2.lik alan için Müdürlüğümüzce onaylanan imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu geçerli olup, söz konusu alanla ilgili planlama çalışmaları ve yapılaşma aşamasında raporun sonuç ve önerilere kısmında bildirilen önlemlere uyulmalıdır. Bahse konu bölge ile ilgili İller Bankası tarafından onaylandığı ifade edilen rapor Müdürlüğümüz arşivinde de bulunmamakta olup yapı yaklaşma sınırının 10.00m.ye düşürülmesi talebinin Belediyenizce değerlendirilmesi..." yönünde görüş bildirilmiştir.

Bu çerçevede her ne kadar 18.01.2016 tarihinde Ankara Valiliğince onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna göre parsel yerleşime Uygun Alan olarak rapor edilmiş ise de parselin konumuna ve çevresine bakıldığında, yapı yaklaşma sınırının 4. Cadde tarafında 10.00 m.ye indirilmesi ile kavşak alanında oluşturulan açık alan sürekliliğini bozarak görüş açısının daraltılmış olacağı değerlendirilmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Birlik Mahallesi 26768 ada 1 sayılı parselde yapı yaklaşma sınır değişikliğine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26768 ada 1 sayılı parselde yapı yaklaşma sınır değişikliğine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; teklif edilen plan ile yapı yaklaşma sınırının 4. Cadde tarafında 10 (on) metreye indirilmesi ile cadde önünde bulunan kavşağın sürekliliğini bozacağı ve olumsuzluk teşkil edeceğinden istemin reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-14

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2024 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 26768 ada 1 sayılı parselde yapı yaklaşma sınır değişikliğine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; teklif edilen plan ile yapı yaklaşma sınırının 4. Cadde tarafında 10 (on) metreye indirilmesi ile cadde önünde bulunan kavşağın sürekliliğini bozacağı ve olumsuzluk teşkil edeceğinden istemin reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-15

KONU : Alacaatlı Mahallesi 60956/1, 60957/1, 60958/1, 60965/1, 60966/1, 60967/1, 60968/1, 60969/1, 60970/1, 60971/1 Ada Parselleri İle Cıvardaki Yol, Park ve Meydan Alanlarını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarih ve 614 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2023 tarih ve E.927491 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 17.05.2023 tarih ve 753339 sayılı dilekçeli başvuru ile, 60956/1, 60957/1, 60958/1, 60965/1, 60966/1, 60967/1, 60968/1, 60969/1, 60970/1, 60971/1 ada parselleri ile cıvardaki yol, park ve meydan alanlarını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Yapılan incelemede;

60956/1, 60957/1, 60958/1, 60965/1, 60966/1, 60967/1, 60968/1, 60969/1, 60970/1, 60971/1 ada parselleri ile cıvardaki yol, park ve meydan alanlarını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarih ve 1531 sayılı kararı ile onaylandığı, 09.03.2022 tarih ve 527 sayılı Kararı ile itirazların reddedilerek kesinleştiği,

Plan değişikliğine konu parsellerin, Yenimahalle Belediye Meclisinin 13.11.2002 tarih ve 398 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 26.09.2003 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçerisinde Kentsel Gelişme Bölgesi I. Bölge II. Etap Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı, 84225 nolu parselasyon planı ile uygulama gördüğü, Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih ve 454 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması kapsamında yapı yüksekliklerinin belirlendiği, onanlı imar planı kararlarına göre, 60956/1, 60957/1, 60958/1, 60965/1, 60966/1 parsellerin Konut kullanımında E:0.50 Yençok:5 Kat, 60967/1 parselin Ticaret kullanımında E:0.75 Yençok:5 Kat, 60968/1 parselin Kreş kullanımında E:0.60 Yençok:5 Kat, 60969/1 parselin Dini Tesis Alanı kullanımında E:0.60 Hmax: Serbest, 60970/1 parselin Pazar Yeri kullanım kararında E:0.25 Hmax:6.50m. yapılaşma koşullarında olduğu, 60971/1 parselin Teknik Altyapı Alanı kullanımında olduğu, yapılaşma koşullarının belirsiz olduğu,

16.05.2023 tarihli ve 25.09.2023 tarihli Tapu Kayıt Belgelerine göre; 60956/1: 9884 m2, 60957/1: 15310 m2, 60958/1: 5324 m2, 60965/1: 15812 m2, 60966/1: 15049 m2, 60967/1: 3483 m2, 60968/1: 3102 m2, 60969/1: 3162 m2, 60970/1: 4974 m2, 60971/1: 827 m2 tapu senet yüzölçümünde olduğu, Dini Tesis kullanımında kalan 60969/1 parselin ve Teknik Altyapı kullanımında kalan 60971/1 parselin Maliye Hazinesi, Pazar Yeri kullanımında kalan 60970/1 parselin 449 m2'sinin Maliye Hazinesi, kalan 4525 m2'lik kısmın Şahıslar mülkiyetinde, diğer Konut ve Ticaret kullanımlı parsellerin Şahıslar mülkiyetinde kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, yaklaşık toplam 4497 m2 Park alanları, 32780 m2 Yol alanları, 12065 m2 Sosyal donatı alanları (kreş, dini tesis, pazar, teknik altyapı), 3483 m2 Ticaret ve 61379 m2 Konut alanı ile birlikte yaklaşık toplam 114204 m2 (11.4 Ha) alan için sunulduğu anlaşılmaktadır.

Alacaatlı Mahallesi sınırları içerisinde, sınırları belirtilen 12.05 Ha'lık alana ait İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 14.06.2023 tarihinde onaylanarak 03.07.2023 tarihli yazıları ile İdaremize bildirilmiştir. Söz konusu jeolojik & jeoteknik etüt raporuna göre; plan değişikliğine konu alanda %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığında eğimli alanların bulunduğu, yerleşime uygunluk değerlendirmesine göre plan değişikliğine konu alanın Önemli Alan 2.1 (Ö.A.2.1):

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-15

Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemler Alanlar-5.2 (Ö.A-5.2): Dolgu Alanlar, Önlemler Alanlar-2.4 (Ö.A-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar olarak 3 kategoride değerlendirildiği, 60956/1, 60958/1 ve 60957/1 parseller ve çevresinin Önlemler Alanlar 2.1 (Ö.A-2.1) kapsamında eğimin ağırlıklı olarak %10-20, %20-30 aralığında değiştiği, 60957/1 parselde eğimin ağırlıklı %10-20, %20-30 civarında olduğu, bu parselin bir kısmında %30-40 civarında eğimli alanında bulunduğu, 60967/1, 60968/1 parsellerin tamamı ile 60966/1 ve 60970/1 parsellerin bir kısmı ve çeperi yol alanlarının Önlemler Alanlar 2.4 (Ö.A-2.4) kapsamında eğim değerinin %0-10 arasında değiştiği, 60965/1, 60969/1, 60971/1 ve kuzeyi park alanı ile 60966/1, 60970/1 parsellerin büyük bölümünün Önlemler Alanlar 5.2 (Ö.A-5.2) kapsamında kaldığı, ayrıca 60965/1, 60966/1 ile 60970/1 sayılı parsellerde açılan sondaj kuyularında yaklaşık 17 metre dolgu alanları bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendiğinde;

Onanlı imar planında beş ayrı parsel olan konut parselleri ile ticaret, pazar, kreş, park, dini tesis, teknik altyapı parsellerinin bulunduğu alanların ve yolların konumlarının değiştirilerek/kaldırılarak planlama alanında yeniden bir düzenleme yapıldığı, buna göre;

-Planlama alanında toplamda 63118 m2 büyüklüğünde olmak üzere iki ayrı konut adası oluşturulduğu, yapılaşma koşullarının her bir adanın yapılaşma koşulunun E: 0.50 Yençok: 5 Kat önerildiği;

-Konut adalarından ilkinin, 60956/1 ve 60958/1 adalar arası 7m. genişliğinde yolun kaldırılarak ve her iki parselin birleştirilerek tek ada tek parsel şeklinde önerildiği, konut adası ile 60958 adanın plan değişikliğine konu olmayan 2-7 no.lu parselleri arasında 7m. genişliğinde yol önerildiği,

-İkinci konut adasının, 60965/1, 60966/1 konut parselleri ve bu parseller arası park ve yol alanlarının kaldırılarak ve aynı zamanda 60969/1 dini tesis alanı, 60967/1 ticaret, 60968/1 kreş, 60970/1 pazar alanı, 60971/1 teknik altyapı alanı ve bitişliği park alanı ile bu kullanımlar arasında kalan 7m. ve 10m. genişliğindeki yollar, otopark ve meydan alanının kaldırılarak/taşınarak tek ada düzeninde oluşturulduğu,

- Dini tesis, kreş ve pazar alanı ile ticaret alanının bir kısmının planlama alanının kuzeyine, daha önce konut kullanımında kalan 60957/1 parsel alanına taşındığı, plan teklifi ile 60957/1 parsel alanındaki konut kullanım kararının kaldırılarak; ibadet alanı, özel eğitim tesisi, pazar alanı, park alanı, ticaret ve otopark kullanımlarının önerildiği,

-3483 m2 büyüklüğünde 60957/1 ticaret parselinin, m2 büyüklüğünün yaklaşık 1744 m2 olacak şekilde küçültülerek planlama alanının kuzeyinde ve güneyinde olmak üzere iki ayrı alanda önerildiği, bu şekilde planlama alanının kuzeyinde 60957/1 parsel alanında ve güneyinde onanlı imar planında kreş kullanımında kalan 60968/1 parsel alanı üzerinde iki ayrı ticaret kullanımı oluşturulduğu, ticaret kullanımları bitişliğinde otopark kullanımı önerildiği, ticaret parselinin eksiltilecek yaklaşık 1739 m2'sinin konut kullanımına dahil edildiği, her iki ticaret alanında E:0.75 Yençok:5 Kat yapılaşma koşulunun önerildiği,

-İkinci oluşturulan konut adası ile planlama alanının doğu sınırını oluşturan 10m. genişliğinde yol arasında (60965/1, 60966/1 konut adaları ile bu adalar arası park ve yolların bir kısmının kaldırılması ile) yol hattı boyunca yaklaşık 16317 m2 büyüklüğünde park alanı önerildiği, ayrıca 60957/1 parsel alanı üzerinde konumlandırılan pazar alanı bitişliğinde park alanı oluşturulduğu,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-15

-60968/1 Kreş Alanı'nın kullanımı "Özel Eğitim Alanına" dönüştürülecek şekilde planlama alanının kuzeyine taşındığı, 3102 m2 büyüklüğünün korunduğu, onanlı imar planında yapılaşma koşulu Emsal: 0.60 iken plan değişikliği ile Emsal'in 0.75'e çıkarıldığı, Yençok: 5 Kat yapılaşma koşulunun korunduğu,

-60970/1 Pazar Alanı'nın m2 büyüklüğü ve E:0.25 Yençok:6.50m. yapılaşma koşulları korunacak şekilde planlama alanının kuzeyine 60957/1 parsel alanına taşındığı, kamu ortaklık paylarından oluşturulan ve 4525 m2'si şahıslar mülkiyetinde kalan pazar alanının, kamuya bedelsiz terki halinde nüfus yoğunluğu değişmeksizin inşaat yoğunluğunun %10 artırılacağına ilişkin plan notu önerildiği,

-60969/1 Dini Tesis Alanı'nın, m2 büyüklüğü korunacak şekilde planlama alanının kuzeyine 60957/1 parsel alanına, taşınan diğer kullanımların yanında konumlandırıldığı, kullanım kararının "İbadet Alanı", yapılaşma koşullarının E:0.60 Yençok:Serbest olduğu,

-60971/1 parsel Teknik Altyapı Alanının, planlama alanı içerisinde iki ayrı alanda oluşturulduğu, teklif planda planlama alanının doğu sınırında önerilen park alanının kuzey ve güneyinde olmak üzere, konut adası, park ve yol bitişiğinde olmak üzere iki ayrı alanda önerildiği,

-Onanlı imar planında planlama alanının batı sınırı boyunca devam eden ve "mera alanı" ile plan değişikliğine konu alan arasında kalan 7m. genişliğinde yolun teklif planda kaldırıldığı, onanlı imar planında yaklaşık 32780 m2 olan yollar (otopark ve meydan dahil) alanının, plan teklifi ile yaklaşık 18762 m2'ye düşürüldüğü, onanlı imar planında yaklaşık 4497 m2 olan park alanlarının ise teklif planda yaklaşık 18515 m2 önerilerek, kapatılan yaklaşık 14018 m2 yollar alanının park alanlarına dahil edildiği tespitleri yapılmıştır.

-Onanlı imar planı plan notlarında "8.1.3. 700m2'den büyük parsellerde konut sayısı; +/-0.00 kotunun altında ve üstünde iskan edilebilir toplam inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan 175 m2'ye bölünmesi ile bulunan (0.5 ve üstü bir üst tamsayıya tamamlanacak, 0.5'in altı ise bir alt tam sayıya tamamlanacaktır.) konut sayısını aşamaz. Ada bazında yapılacak uygulamalarda toplam konut sayısı aşılmamak şartıyla, ilgili belediyenin uygun göreceği kentsel tasarım projesine göre toplam inşaat alanları 0.10 oranında artırılabilir ve bu alanlara hmax: serbest olacak şekilde projelendirilebilir." hükmüne göre planlama alanı için 175 olarak hesaplanan konut sayısının aşılmadığı, plan notları ile maksimum bağımsız bölüm adetinin 175 olarak belirtildiği anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli plan teklifi ile ilgili ayrıca, Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı, Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ile Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşlerinin plan açıklama raporunda yer aldığı, ASKİ Genel Müdürlüğünce söz konusu alanda bulunan mevcut hatların korunması gerektiği belirtildiği anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan notları:

1-Konut alanlarında E:0.50 ve Yençok:5 Kat olacaktır. Konut alanlarında yer alacak maksimum konut sayısı 175'i aşamaz. Toplam inşaat alanı ve toplam konut sayısını aşmamak kaydıyla farklı büyüklük ve nitelikte konutlar yapılabilir

2-Konut alanının genel peyzaj düzenlemesinde kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilecek, ada çevresindeki yollara göre tesviye şartı aranmayacaktır. +/-2.00metreyi aşan kazı-dolgular ve açık alan kotları, vaziyet planı veya kentsel tasarım projesi üzerinden, ilçe belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğünün kabulü ile belirlenecektir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-15

3-Konut adalarında yapılacak yapıların +/-0.00 kotları; mimari proje ile birlikte sunulacak olan vaziyet planı veya kentsel tasarım projesi ile oluşturulacak ada içi servis ve yaya yollarından, ilçe belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğünün kabulü ile belirlenecektir.

4-Tüm yapılarda zemin kat kotu +/-1.50 metrede tesis edilebilir.

5-Yapılar birbirine zemin üstü veya zemin altı herhangi bir tünel, geçit, bağlantı, platform, kolonat vb. ile bağlıysa bu yapılar tek blok olarak kabul edilebilir.

6-Yollar ve yeşil alanlar kamuya bedelsiz terk edilmeden parselasyon planı onaylanamaz. 7-Zorunlu otoparklar zemin veya bodrum katlarda yapılabilir.

8-Ada içi kitleler arasında giriş saçakları oluşturulabilir.

9-Parsel sınırları ile yapı yaklaşma sınırları arasında kalan alanlarda; bahçe duvarı, giriş kapısı ve kontrol ünitesi, saçak, köprü, bekçi kulübesi, güvenlik tesisleri, çöp depolama yerleri, servis yolları ve avluları, mal indirme-yükleme yerleri, otopark rampaları, yürüyüş platformları, totemler, trafo, teras, pergola, kameriye, merdiven, rampa vb. tesisleri yapılabilir.

10-Yaya yolları gerektiğinde servis ve otopark girişi olarak kullanılabilir.

11-Çankaya (Ankara) Alacaatlı Mahallesi 60956/1-60957/1-60958/1-60965/1-60966/1-60967/1-60968/1-60969/1-60970/1-60971/1 nolu ada/parsellerde bulunan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 14.06.2023 tarihinde onaylanmış olup, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan "Önlemleri Alanlar-2.4" (Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar), "Önlemleri Alanlar-5.2" (Dolgu Alanlar) ve "Önlemleri Alanlar-2.1" (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak tanımlanan alanlarda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

12-Önlemleri Alanlar 2-1 olarak tanımlanan alanlarda zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılacak, stabilizeyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenecektir.

13-Önlemleri Alanlar 5-2 olarak tanımlanan alanda 16-17m. seviyelerinde dolgu birimlerine rastlanmış olup, dolgu birimler taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, dolgular kaldırılacak veya yapı yükleri dolgu birimler altında bulunan jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine mini kazık, kazık vb. derin temellerle oturtulacak veya taşıtılacaktır.

14-01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Kitlelerin oturum alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylanmadan, mimari proje onayı yapılamaz. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün 04.11.2022 Tarih, 84122464-010.06.02-4944204-2022/5 sayılı Genelge ve Eki Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemlerde Belirtilen Hükümlere uyulacaktır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-15

15-Kamu ortaklık payı alanlarında (kentsel rekreasyon alanı, sağlık alanı, idari tesis alanları, ağaçlandırılacak alan, BHA, Pazar alanları, SKT, İsale Hattı ve Resmi Kurum Alanları vb.) hak sahibi olanlar, hisselerini ilgili kamu kuruluşuna aynı amaçla kullanılmak üzere tapuda bedelsiz terk etmeleri durumunda inşaat alanı (yapı yoğunluğu) %10 arttırılır, ancak konut sayısı (nüfus yoğunluğu) artışı getirilemez.

16-ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih ve 19121 sayılı kurum görüşünde belirtilen mevcut hatlar planlama esnasında korunacaktır. Hatların deplase edilmesi gerektiği durumda gider bedeli yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

17-İbadet alanında E:0.60 Yençok:Serbestir.

18-Ticaret Alanında E:0.75, Yençok:5 Kattır. Bu alanlarda, iş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri; sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu, gibi eğlenceye yönelik birimler; sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yer alabilir.

19-Özel Eğitim Tesis Alanında E:0.75 Yençok:5 Kat'tır. 20-Pazar Alanında E:0.25 Yençok:6.50m.'dir.

21-Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları ilgili idaresince uygulama projesi kapsamında belirlenecektir.

22-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir. Şeklinde.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi değerlendirildiğinde;

1/1000 ölçekli planın onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı temel plan kararları doğrultusunda sunulduğu, pazar alanının park alanı ile yer değiştirdiği,

Kamu ortaklık paylarından oluşturulan kreş alanının özel eğitim alanına dönüştürülerek emsalinin artırıldığı, bu şekilde yaklaşık 465 m2 emsale esas inşaat alanında artış getirildiği,

Onanlı imar planında planlama alanının güneyinde yer alan sosyal donatı alanlarının (pazar, dini tesis, kreş) planlama alanının kuzeyine daha önce konut kullanımında kalan 60957/1 parsel alanına taşındığı, bu şekilde mevcutta planda %0-10 eğim aralığında yer alan donatıların daha eğimli bir alanda önerilerek konut kullanımının az eğimli olan donatı kullanımları alanına taşındığı,

14.06.2023 tarihli jeolojik-jeoteknik etüt raporunda, 60957/1, 60958/1 parsel alanının 2012 tarihli AFAD raporuna göre heyelan riski taşıması nedeniyle ayrıntılı jeolojik etüt gerektiren alan olarak tanımlandığı, 2012 tarihli raporda heyelan riski taşıdığı belirtilerek ayrıntılı jeolojik etüt istenen bu alanın 14.06.2023 tarihli jeolojik etüt raporunda Önlemleri Alanlar-2.1 kapsamında değerlendirildiği, İdaremizce, söz konusu alanda heyelan vb. açısından oluşan tereddütler bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne görüş sorulduğu, 20.11.2023 tarihli cevabi yazılarında, söz konusu alanda 14.06.2023 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu belirtildiği,

Planlama alanının batı sınırında mera alanı ile konut kullanımını ayıran 7m. genişliğinde yolun kaldırıldığı,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-15

Plan teklifine ait 15 no.lu plan notunda "Kamu ortaklık payı alanlarında (kentsel rekreasyon alanı, sağlık alanı, idari tesis alanları, ağaçlandırılacak alan, BHA, Pazar alanları, SKT, İsale Hattı ve Resmi Kurum Alanları vb.) hak sahibi olanlar, hisselerini ilgili kamu kuruluşuna aynı amaçla kullanılmak üzere tapuda bedelsiz terk etmeleri durumunda inşaat alanı (yapı yoğunluğu) %10 arttırılır, ancak konut sayısı (nüfus yoğunluğu) artışı getirilemez." hükmünün onanlı 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarında bulunmakla birlikte; plan teklifi özelinde değerlendirildiğinde, pazar alanının kamuya bedelsiz terki halinde emsal artışı istendiği, oysa onanlı imar planı bütününde alanın çok büyük olması, çok fazla ada/parseli kapsamı, mülkiyet yapısının karışık ve kalabalık olması sebepleriyle söz konusu plan notunun kamu ortaklık paylarından oluşturulan alanların kamuya terkinini kolaylaştırmak ve kamu üzerinde oluşturabileceği külfetleri azaltmak amaçlı olduğu ve plan bütününde kullanılması halinde kamusal fayda sağlanabileceği düşünülmekte olup; sunulan plan teklifi ile fazladan inşaat alanı kazanmak amaçlı önerildiği değerlendirilmektedir. Terke konu tek parsel olan, bir kısmı da Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan Pazar alanının parselasyon planı aşamasında terkinin sağlanması, emsale esas inşaat alanının plan notları ile gizli inşaat alanı artışları ile değiştirilmemesi uygun görülmektedir. Kaldı ki teklif plan notunda belirtilen diğer donatılar öneri planda bulunmamaktadır. Pazar alanının eğimli bir alanda önerilmesi de yer seçimi açısından uygun değildir.

Ayrıca, onanlı imar planı kararlarına göre 60967/1 parsel üzerinde bulunacak ticaret kullanımının, m2 büyüklüğünün azaltılarak iki ayrı alana bölünmesi ile ticaret kullanımının elverişsizleştirildiği,

Adalar arası ayırıcı yolların kaldırılarak oluşturulan ikinci konut adasının 1/1000 ölçekli plan ölçeği ile uyuşmadığı, yapılan değişiklikler ile plan ana kararlarının bozulduğu, nüfus yoğunluğunun artırılmamakla birlikte gerek konut alanı yüzölçümünün artırılması ve gerekse sosyal donatı alanlarında yapılan konumsal değişiklikler ile plan değişikliğinin, konut adalarının şahsa özel planlanmasına ilişkin sunulduğu ve mülkiyet esas alınarak önerildiği değerlendirilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Alacaatlı Mahallesi 60956/1, 60957/1, 60958/1, 60965/1, 60966/1, 60967/1, 60968/1, 60969/1, 60970/1, 60971/1 ada parselleri ile civardaki yol, park ve meydan alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60956/1, 60957/1, 60958/1, 60965/1, 60966/1, 60967/1, 60968/1, 60969/1, 60970/1, 60971/1 ada parselleri ile civardaki yol, park ve meydan alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-15

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2024 tarihli birleşiminde Alacaatlı Mahallesi 60956/1, 60957/1, 60958/1, 60965/1, 60966/1, 60967/1, 60968/1, 60969/1, 60970/1, 60971/1 ada parselleri ile civardaki yol, park ve meydan alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-16

KONU : Güvenevler Mahallesi İmarın 2862 Ada 30 Sayılı Parseline İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarih ve 615 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2023 tarih ve E.922067 sayılı teklifi ve ekleri;

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih ve E.903559 sayılı yazı ekinde; Belediye Meclisimizin 03.11.2023 tarihli Olağan Meclis Toplantısında alınan 2023/541 sayılı Meclis Kararı ve İmar Komisyonunun 27.10.2023 tarih ve 44 sayılı raporu ile işlem dosyası Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Güvenevler Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizin 27.10.2023 tarihli Olağan Meclis Toplantısında alınan 023/541 sayılı Meclis Kararı ve İmar Komisyonunun 27.10.2023 tarih ve 44 sayılı raporu ile yapılan değerlendirme sonucunda, Müdürlüğüne iadesine oybirliğiyle karar verildiği bildirilmektedir. İmar Komisyonunun değerlendirmesinde; Proje Bürosunun söz konusu parselde inşaat alanı hesabına ilişkin 13.10.2022 tarih ve E.540368 sayılı yazında; "bodrum katı, çıkma, çatı arası vb. gibi yönetmelikten gelen haklarının hepsinin hesaplara dahil edildiği ve 2862 ada 30 parsel ile toplam inşaat alanının 8611.55 m² olduğu" belirtildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirlenen "1.Konut Parselinde Emsale Esas İnşaat Alanı 8611.55 m², Yençok: 5 Kat Olacaktır.." plan notuna göre toplam inşaat alanı ifadesinin emsale esas inşaat alanı olarak ifade edildiği nedeni ile söz konusu plan değişikliğinin iade edilmesine karar verildiği belirlenmiştir.

Buna ilişkin olarak söz konusu hesabın emsale esas inşaat alanını mı toplam inşaat alanı mı içerdiğine dair Proje Bürosunun 02.11.2023 tarih ve E.899120 sayılı yazılarında; "Söz konusu 13.10.2022 tarih ve E.540368 sayılı yazımızda bahsi geçen toplam inşaat alanının emsale esas inşaat alanı olduğu anlaşılmıştır." şeklinde konuya açıklık getirildiğinden Güvenevler Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilebileceği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda; Müdürlüğümüzce söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekrar hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

-Güvenevler Mahallesi 2862 ada 30 sayılı parselin; çok hisseli olarak şahıs mülkiyetinde toplam 5.108,00 m² yüzölçümünde olduğu, 16275 nolu parselasyon planı ve İ-7 no.lu Bölge Kat Nizamı planlarında 5 Katlı Konut bölgesinde kaldığı,

-İmar İdare Heyetinin 13.05.1955 tarih ve 547 sayılı kararı ile 2862 ada 6, 7, 8, 20 ve 21 sayılı parsellerin tevhidini 30 sayılı parsel numarasını aldığı, söz konusu kararda "... Münferit parseller inşaat sahalarının mecnuna eşit bir inşaat sahasının kullanılması şartıyla tevhit durumunu gösteren 28615 numaralı çapın tasdikine..." denildiği,

-Ankara Belediyesi, İmar Müdürlüğü'nün 2862 ada 30 sayılı parsel ile düzenlediği 25.01.1978 tarih ve 52261/A nolu imar durumu belgesinde yapılaşma koşullarının gösterilmediği, "İmar İdare Heyetinin 775/55 sayılı kararı ile uygun görülerek tasdik edilen proje imar durumudur." notunun yer aldığı, 26.07.1955, 16.08.1955 ve 30.01.1958 tarihlerinde onaylanmış mimari projelerinin bulunduğu, -Parselde A1-A2, B1-B2 ve C1-C2 olarak adlandırılan, zemin+3 normal kattan oluşan 3 adet blok ve bu bloklarda toplam 48 adet daire ile A ve B bloklar arasında yer alan tek katlı 6 adet dükkânın bulunduğu, 26.03.1958 tarihli yapı izin belgesinde yapının yüzölçümünün toplam 7126 m² olarak belirtildiği, -5108 m² yüzölçümlü söz konusu parselin mülkiyetinin tamamının şahıslara ait olduğu, -Güz Sokak ile Meneviş Sokak arasında kalan 2862 ada ve çevresindeki adaların 5 katlı konut alanı olarak yapılaştığı,

-İlgilileri tarafından Müdürlüğümüze verilen 31.05.2016 tarih ve 23007 sayılı dilekçe ile imarın 2862 ada 30 sayılı parseline yeni bir proje yapılacağından imar durumu belgesi düzenlenmesinin talep edildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-16

-Bunun üzerine 02.06.2016 tarih ve 19445 sayılı yazımız ile parsele ait elimizde bulunan bilgi ve belgeler Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilerek, söz konusu parseldeki mevcut binaların yıkılıp yeniden yapılmak istenmesi nedeni ile 52261/A nolu çapta belirtildiği gibi "tasdik edilen proje imar durumudur." ibaresinin geçerli olup olmadığı, parselde yeni yapılaşma nedeni ile imar durumunun belirlenmesi için plan tadilatı gerekip gerekmediği, gerekmiyor ise arşivimizde bulunan belgeler doğrultusunda parselde uygulanacak yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, inşaat alanı, inşaat taban oturum alanı vb. bilgilerin belirtilerek imar durumu belgesi düzenleme işlemine esas tüm bilgi, belge ve görüşlerinin İdaremize gönderilmesinin talep edildiği,

-Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Yapı Denetim ve Ruhsat Şube Müdürlüğünün 28.06.2016 tarih ve E.14708 sayılı cevabi yazılarında; "Söz konusu parselde inşaat alanının, İmar İdare Heyeti kararında belirtildiği üzere güncel imar durumu (5 kat) üzerinden tevhid öncesi parsellerin muadil inşaat alanı üzerinden hesaplanması gerektiği"nin belirtildiği,

-İlgilisine, imar durumu başvurularına karşılık olarak 02.08.2016 tarih ve 25701 sayılı yazımız ile 2862 ada 30 sayılı parsele ait İmar İdare Heyeti kararları, parselasyon planı ve yürürlükteki Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre çelişkiler tespit edildiğinden söz konusu parselde imar durumu belgesi düzenlenemediği, mevcut imar haklarını geçmeyecek şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulması gerektiğinin bildirildiği,

-Bu doğrultuda; Müdürlüğümüze sunulan 07.02.2020 tarih ve E.10296 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 2862 ada 30 sayılı parsele ait 1/1000 ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2020 gün ve 284 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 gün ve 1653 sayılı kararı ile reddedildiği, -12.03.2021 tarih E.47296 ve 24.06.2021 tarih E-113365 sayılı dilekçeler ile yeni bir imar planı değişikliği teklif edildiği, Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 2021-664 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.03.2022 tarih ve E-80358829115-412037 sayılı yazıları ile; "2862 ada 30 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" nin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.01.2022 tarih ve 120 sayılı karar ile vekaletnamelerde eksiklik bulunduğundan "reddi" ne karar verildiği,

-Müdürlüğümüz evrağına 08.04.2022 tarihli ve E-366921 sayı ile kayıtlı dilekçe ile söz konusu parselde imar durumu ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi için mevcut inşaat hakları çerçevesinde Başkanlığımızca resen imar planı değişikliğinin yapılması istendiği,

-Söz konusu dilekçe doğrultusunda "Güvenevler Mahallesi 2862 ada 30 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Başkanlığımızca hazırlanarak Çankaya Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarih ve 696 sayılı kararı ile reddedildiği,

-Müdürlüğümüz evrağına 19.06.2023 tarihli ve E-785901 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarih ve 696 sayılı kararının 1 nolu plan notuna "emsale esas inşaat alanı" ifadesi yerine "toplam inşaat alanı" ifadesi kullanılarak tadilen onaylandığı gerekçesi ile reddedildiği sonucu çıkarıldığından 1957 yılında tamamlanan Milli kütüphane Evleri olarak bilinen üç blok yapının ekonomik ömrünü tamamlaması nedeni ile mevcut inşaat hakları çerçevesinde Başkanlığımızca resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasının tekrar talep edildiği,

-Buna göre; Başkanlığımızca resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile iade edildiği, plan notlarındaki "toplam inşaat alanı" ifadesindeki tereddütte düşülen konu üzerine Proje Bürosunun 02.11.2023 tarih ve E.899120 sayılı yazılarında bahsi geçen toplam inşaat alanının "emsale esas inşaat alanı olduğu"nun belirtilmesi ve ayrıca, 26.01.2023 tarih ve E.640698 sayılı yazılarında da; söz konusu parselde ait inşaat alanı hesaba ilişkin %30 emsal harici alanların iş bu hesaba dahil edilmediğinin de belirtilmesi üzerine söz konusu parselin emsale esas inşaat alanı hesaplamasına ilişkin herhangi bir tereddüt kalmadığından konunun tekrar incelendiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-16

-Müdürlüğümüz evrağına 19.06.2023 tarihli ve E-785901 sayı ile kayıtlı dilekçede Başkanlığımızca resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması talebi için tekrar yapılan değerlendirme sonucu hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 2862 ada 30 sayılı parselde mevcut verilere göre imar durumunun düzenlenememesi nedeniyle, yapılaşma koşullarının belirlenebilmesi için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.06.2016 tarih ve E.14708 sayılı yazısı doğrultusunda; parselin, 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planına göre 5 katlı konut bölgesinde kalması sebebiyle, 5 kata göre 30 sayılı parselin tevhid öncesi parsellerin muadil inşaat alanı üzerinden hesaplanmasına ihtiyaç duyulduğu; parselde mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılaşmaya gidilebilmesi amacıyla imar durumunun belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilebilmesi için 5 Katlı Konut alanında kalan 5108 m² yüzölçümlü 2862 ada 30 sayılı parselin Proje Büromuzun yazılarında; emsale esas inşaat alanının 8611.55 m² olarak hesaplandığı,

-1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğinde; konut kullanımına ayrılan 2862 ada 30 sayılı parselin yapılaşma koşulları; emsale esas inşaat alanı 8611.55 m², maksimum bina yüksekliği Yençok: 5 Kat olarak belirlenerek yapı yaklaşma mesafeleri; tüm parsel sınırlarından 5 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu,

Plan notları olarak;

- 1.Konut Parselinde Emsale Esas İnşaat Alanı 8611.55 m², Yençok: 5 Kat Olacaktır.
- 2.Parselde Birden Fazla Bina Yapılabilir.
- 3.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde +0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
- 4.Mania Kriterlerine Uyulacaktır.
- 5- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 6-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge Hükümlerine uyulacaktır.
- 7- Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükte bulunan yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir. şeklinde düzenlendiği hususları tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Güneşevler Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parseline ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Güneşevler Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parseline ilişkin İmar ve şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-16

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2024 tarihli birleşiminde Güvenevler Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parseline ilişkin İmar ve şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-17

KONU : Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 Ada 16 Sayılı Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Askı İlan Süreci İçerisinde Yapılan İtiraz.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarih ve 616 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarih ve E.879771 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.08.2023 tarihli yazıları ile; Çankaya Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülen "Çankaya İlçesi, Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 910 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı bildirmiştir. Söz konusu meclis kararında; 27009 ada 16 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin yalnızca kat yüksekliği belirlenmesine ilişkin kısmın Yençok: 4 kat olarak ve kullanım kararında "Çankaya Belediyesi" ibaresinin kaldırılmasına dair kısmın aynen onayı diğer plan notlarının ise 2010 yılı onaylı planda mevcut olduğundan tekrar onayına gerek olmadığından önerinin "tadilen onayı"na karar verildiği belirtilmektedir.

Yapılan incelemede; 27009 ada 16 sayılı parselin senet yüzölçümü 2425 m² mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu, söz konusu parselde ait onaylı imar planı kararları incelendiğinde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2010 tarih ve 461 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parselin Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak ayrıldığı, plan notlarında;

1-Maximum inşaat alanı 3971 m², Hmax:Serbest olup, mimari proje aşamasında maksimum inşaat alanı Konut,Ticaret ve Sosyal Kültürel Tesis kullanımlarına eşit oranlarda yansıtılacaktır. şeklinde belirtildiği,

Bu doğrultuda; Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2010 tarih ve 563 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2010 tarih ve 2773 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde; söz konusu parselin Çankaya Belediyesi Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak kullanımının belirlendiği, plan notları olarak;

- 1- Maximum inşaat alanı 3971 m², Hmax:Serbest olup, mimari proje aşamasında maksimum inşaat alanı Konut,Ticaret ve Sosyal Kültürel Tesis kullanımlarına eşit oranlarda yansıtılacaktır.
- 2-
- 3- Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 81095/1 nolu parselasyon planı ve Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. şeklinde belirlendiği,

Yapılan bu tespitler çerçevesinde; 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesine eklenen hususlar doğrultusunda, Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parselin Hmax: Serbest olan bina yüksekliği, çevresinde yer alan 5 kat ayrıca, mülkiyeti Belediyemize ait olduğundan kullanım kararında Çankaya Belediyesi ibaresi kaldırılarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde yer aldığı gibi "Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak düzelten plan değişikliği yapılarak Çankaya Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 910 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, söz konusu plana askı sürecinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından itiraz edildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-17

Söz konusu itiraz yazısında; Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen onayladığı imar planında; kat yüksekliği 4 katta indirilirken pafta üzerinde "Maximum inşaat alanı 3971 m²" ibaresinin üzeri çizilerek iptal edildiği, buna göre mevcutta onaylı planla belirlenen toplam inşaat alanının 3971 m² den 3204 m² ye düşürüldüğü, toplam 767 m² inşaat alanından azaltıldığının belirlendiği, Belediye Meclisimizin 03.05.2023 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülen imar planı değişikliğinin sadece bina yüksekliğini belirlemeye yönelik olduğu, mevcuttaki inşaat haklarının azaltılmasını gerektirecek bir plan niteliğini taşımadığı dolayısıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 4 kata indirdiği plan değişikliğinin 4 kat olarak aynı şekilde koruyarak toplam inşaat alanını onaylı plandaki mevcut hakları ile koruyacak şekilde "Maximum inşaat alanı 3971 m²" olarak uygulamaya izin verecek şekilde yapı yaklaşma mesafeleri ile yeniden düzenlenmesinin gerektiği hususların belirtildiği,

İtiraz edilen konularda yapılan değerlendirmede; mülkiyeti Belediyemize ait imarın 27009 ada 16 sayılı parselin onaylı imar planı kararları olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2010 tarih ve 461 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile belirlenen Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı Maximum inşaat alanı 3971 m² olduğu ve bu doğrultuda;

Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2010 tarih ve 563 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2010 tarih ve 2773 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde; Çankaya Belediyesi Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak kullanımında maximum inşaat alanı 3971 m², olacak şeklinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde belirlenen yapılaşma koşullarının aynen korunduğu, Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen onayladığı imar planında kat yüksekliği 4 katta indirilirken mevcutta belirlenen toplam inşaat alanının 3971 m² den 3204 m² ye düşürüldüğü, plan değişikliğinin amacı Hmax:Serbest olan kat yüksekliğinin belirlenmesi olduğu, inşaat alanını azaltılmasına yönelik sonucunun onaylı inşaat alanı haklarını korumak açısından doğru bulunmadığı, bu nedenle Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 4 kata indirdiği plan değişikliğinin 4 kat olarak aynı şekilde koruyarak toplam inşaat alanını onaylı plandaki mevcut hakları ile koruyacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenleyerek revize edilmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Çankaya Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 233 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 910 sayılı kararı ile tadilen onaylan Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Çankaya Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 233 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 910 sayılı kararı ile tadilen onaylan Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itirazın kabulüne; 27009 ada 16 parselde bina yüksekliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 910 sayılı kararı ile belirlenen 4 (Dört) kat olarak düzenlenmesi inşaat alanının onaylı plandaki haklarının 3971m²(metrekare) olarak korunmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-17

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2024 tarihli birleşiminde; Çankaya Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 233 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 910 sayılı kararı ile tadilen onaylan Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itirazın kabulüne; 27009 ada 16 parselde bina yüksekliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 910 sayılı kararı ile belirlenen 4 (Dört) kat olarak düzenlenmesi inşaat alanının onaylı plandaki haklarının 3971m²(metrekare) olarak korunmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-18

KONU : Çankaya İlçesi Karataş Mahallesi Ve İmrahor Vadisi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na" Askı İlan Süreci İçerisinde TRT Genel Müdürlüğü Ve 48 Adet Şahıs Tarafından Yapılan Toplam 49 (Kırkdokuz) Adet Yazılı İtirazın Ve Gerekli Görülen Plana İlişkin Revizyonların Değerlendirilmesi

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarih ve 617 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarih ve E.928669 sayılı teklifi ve ekleri;

Çankaya ilçesi Karataş Mahallesi ve İmrahor Vadisi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Çankaya Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 761 sayılı kararı ile "1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlar revize edilerek" tadilen onaylanmış, 11.08.2023 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda, internet sitesinde, Karataş ve Yeşilkent (Mühye) Mahalle Muhtarlıklarında 1 ay süre ile ilan edilerek 11.09.2023 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiş, bu süre içerisinde TRT Genel Müdürlüğü ve 48 adet şahıs tarafından Müdürlüğümüze toplam 49 (kırkdokuz) adet yazılı itirazda bulunduğundan söz konusu itirazların Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması gereği doğmuştur.

Yapılan itirazlar Müdürlüğümüz evrağına giriş sayılarına göre numaralandırılmış ve içeriklerine göre gruplandırılmış olup;

1, 37 ve 38 no'lu itiraz dilekçelerinde: Plan kapsamında kalan 29497 ada 14 parsel, 29494 ada 4 parsel ve 80104 ada 1 parselde malik olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018/488 sayılı kararı ile onaylanan ancak daha sonra Mahkeme kararı ile iptal edilen planda bu alanların Turizm ve Ticaret Alanı" kullanımına ayrıldığı, Emsalin=1.00 olarak belirtildiği, yapılan işlem ile bu alanların kullanım kararının "Günöbirlik Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü ve Emsalin=0.50'ye düşürüldüğü, önceki imar planında verilen tüm imar haklarının aynen korunmasının talep edildiği,

2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 20, 22, 27, 28, 29 ve 40 no'lu itiraz dilekçelerinde: plan kapsamında kullanım kararı eğitim, sağlık, bha, bölge parkı, park vb. kentsel ve sosyal altyapı alanlarına denk gelen imar ve kadaströ parsellerinde malik olduğu, tamamı veya bir kısmı bu alanlarda kalan parsellerin Konut veya Konut+Ticaret parsellerine kaydırılmasının talep edildiği, ayrıca 20, 27, 28 ve 29 numaralı itirazlarda kaydırma işleminin yapılacağı konut alanlarında Emsalin=2.00 belirlenmesinin talep edildiği,

3 no'lu itiraz dilekçesinde; plan kapsamında kalan 29592 ada 5 sayılı parselde malik olduğu, parseline yol bağlantısı bulunmadığından bu hususun düzeltilmesinin talep edildiği,

10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 23, 24, 30, 32, 33, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49 no'lu itiraz dilekçelerinde; plan kapsamında 10 ve 32 numaralı dilekçe sahiplerinin kadaströ, diğerlerinin imar parsellerinde malik olduğu, parsellerin satın alındığı tarih itibarıyla emsallerinin yüksek olduğu, yeni plan çalışması ile emsallerin düşürüldüğü, Mahkeme kararı ile iptal edilen önceki imar planına göre Emsalin=2.00 olacak şekilde (Emsal 1.00 olan yerlerde 1.20) düzeltilmesinin talep edildiği,

17, 25, 31, 34 ve 35 no'lu itiraz dilekçelerinde; plan kapsamında 25 numaralı dilekçe sahibinin imar parselinde, 17 ve 34 numaralı dilekçe sahibinin kadaströ parsellerinde malik olduğu (31, 35 numaralı dilekçelerde maliklik bilgisi verilmemiş) otoban üstünün ve altının farklı emsallerde olduğu, bu durumun adaletsizlik yarattığı, plan notları ile belirlenen ortalama 150 m² daire büyüklüğünün çok yüksek olduğu, küçük hissedarların daire sahibi olamayacağı, ayrıca Büyükşehir Belediyesince onaylanan Karataş'ın ikinci kısım planlarında (1100 hektarlık KDGP Alanı) daire büyüklüğünün 140 m² olarak belirlendiği ayrıca yine aynı planın plan notlarıyla %10 konfor artışı verildiği, bu durumun askıdaki plana da uygulanmasının talep edildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-18

21 ve 26 no'lu itiraz dilekçelerinde; plan kapsamında olmayan 137 ada 26 ve 28 sayılı kadaströ parsellerde malik olunduğu, komşu parsellerin plana dahil edildiği gerekçesi ile plan kapsamına alınmalarının talep edildiği,

Müdürlüğümüz evrağına 08.09.2023 tarih ve 856184 sayı ile kayıtlı (36 no.) TRT Genel Müdürlüğü'nün itiraz başvurusunda; Kurumları uhdesinde bulunan eski kadaströ 3243, 3248 sayılı parseller (su kuyularının da içinde bulunduğu) ile teknik altyapı alanı olarak kullandıkları 399, 400 ve 3245 sayılı parsellerin plan kapsamında Açık Yeşil Alan, Dere Güzergahı ve Yol olarak tanımlanan alanlara isabet ettiği, Kurumun görev ve faaliyetlerinde kullanılmak üzere taşınmaz üzerinde bulunan yapılar da dikkate alınarak tüm taşınmazların Teknik Altyapı Alanı olarak ayrılması talep edilmektedir.

Askı süresi içerisinde Müdürlüğümüz evrağına yazılı olarak yapılan itiraz dilekçeleri üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

1, 37 ve 38 no'lu itirazlar değerlendirildiğinde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018/488 sayılı kararı ile onaylanan ancak daha sonra Mahkeme kararı ile iptal edilen planda itirazlara konu ada/parseller "Turizm ve Ticaret Alanı" kullanımına ayrıldığı, Emsal=1.00 olarak belirlendiği ancak bölgeye dair 2006 yılı onaylı jeolojik etüt raporunun tespit ve önerilerinde belirtilen "...Ö.A.4 olarak tespit edilen bu alanlar konut ve ticari amaçlı yapılaşma amacıyla kullanılmamalıdır. DSİ den alınan görüşler doğrultusunda arazi kullanım kararı oluşturulmalıdır." şeklindeki hüküm doğrultusunda söz konusu alanın İmrahor Deresi taşkın sahası içinde bulunması nedeniyle "Günübirlik Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülerek yapılaşma koşulunun Emsal=0.50 olarak belirlenmesi kararının DSİ Genel Müdürlüğü'nün 2006 ve 2013 yıllarına ait kurum görüşleri doğrultusunda alındığı,

2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 20, 22, 27, 28, 29 ve 40 no'lu itirazlar değerlendirildiğinde; sosyal ve teknik altyapı alanları olarak tasarlanan alanların, planlama ilke ve esasları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri çerçevesinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde nüfus gruplarına göre belirlenen standartlara, yürüme-erişim mesafelerine ve ulaşım bağlantı kurgusuna uygun olarak belirlenmiş olduğu, planlama alanının çoğunluğu eğimli arazi yapısına sahip olduğundan diğer kriterler de göz önünde bulundurularak yapılaşmaya en uygun olan alanlarda donatı merkezlerinin konumlandırıldığı, ayrıca söz konusu imar planının kesinleşmesinin ardında yapılacak olan imar uygulaması ile donatı alanı, yol vb. kamusal kullanıma ayrılacak yerlerin, daha önce kesinti yapılmamış olan tüm kadaströ parsel maliklerinden kesilecek olan düzenleme ortaklık payından (DOP) karşılanacağı ve yasal kesintisi yapıldıktan sonra geriye kalacak olan imar haklarının da plan kapsamındaki "konut, ticaret, konut+ticaret vb. alanlardan tahsislerinin yapılarak mülkiyet çözümlerinin sağlanacağı,

3 no'lu itiraz değerlendirildiğinde; plan kapsamında 29592 ada 5 sayılı parselin herhangi bir yola cephesinin olmamasının sehven yapıldığı, parselin mevcut yüzölçümü değiştirilmeden batısındaki Kentsel Rekreasyon Alanı kullanımlı parsel ile arasına 12 metrelik yol ilave edilerek planın tadil edilmesi gerektiği,

10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 23, 24, 30, 32, 33, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49 no'lu itirazlar değerlendirildiğinde; plan genelinde konut/ticaret alanlarında emsallerin artırılma talebinin planın genel çerçevesi ile örtüşmediği, özellikle planın İmrahor Vadisi'ni kapsayan Ankara Çevreyolunun kuzeyindeki kısmında doğal ve ekolojik değerlerin dikkate alınarak yapılaşma koşullarının E=1.00 ve E=1.20 aralığında belirlendiği (vadi tabanı, taşkın sahası, jeolojik yapı, topografya vs.)

Ayrıca; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018/488 sayılı kararı ile onaylanan imar planında konut/ticaret alanlarında E=1.40 - E=2.20 aralığında öngörülen yapılaşma kararının, planlama alanına kapasitesinin çokça üzerinde yapı ve nüfus yoğunluğu getirdiği gerekçesi ile Mahkeme kararları ile iptal edildiği, yapılaşmaya ilişkin tüm kriterlerin Mahkeme kararları gözetilerek belirlendiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-18

17, 25, 31, 34 ve 35 no'lu itirazlar değerlendirildiğinde; emsal değerlerinin planlama alanının kent merkezi ile irtibatı ve eşik teşkil eden Ankara Çevreyolu göz önüne alınarak planlama alanının kuzeyi ve güneyi şeklinde kademelendirildiği, ayrıca planlama alanının güneyi; Karataş Mahallesi'nde kırsal fonksiyonların devam etmesi ve Çankaya İlçesi planlı alanının çeperini oluşturması ve kentsel büyümenin kademeli olarak geçişinin sağlaması amacıyla farklılaşmasının uygun görüldüğü, bu nedenle konut ve ticaret alanlarında yapılaşma koşulunun E=1.20 ve E=1.00 olarak öngörüldüğü,

Plan notlarının "2. Özel Hükümler" başlığı altında yer alan "2.2.1. Konut Alanları" Maddesinde bahsi geçen ortalama 150 m² daire büyüklüğünün, konut sayısının hesaplanması amacı ile belirtilmiş olduğu, itiraz dilekçelerinde bu durumun minimum daire büyüklüğü 150 m² olacaktır şeklinde dile getirildiği, ancak iskan edilebilir toplam inşaat alanının 150 m²'ye bölünmesi ile ortaya çıkacak konut sayısı aşılmamak kaydı ile farklı büyüklükte ve tipolojide konutlar yapılabileceğinin plan notlarında açıkça ifade edildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 1103 sayılı kararı ile onaylanan ve Karataş Mahallesi 1100 Hektarlık KDGP Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarında daire büyüklüğünün 140 m² olarak belirtildiği, sınırları birbiri ile komşu olan bu iki planda ortalama daire büyüklüğü üzerinden hesaplanacak konut sayısında farklılık olmasının İdaremizin insiyatifinde olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu gereği her iki planın da Ankara Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylandığı, İdareimizce Re'sen hazırlanan imar planının, 1100 Hektarlık KDGP planından 3 ay önce onayladığı (ABBM 11.05.2023_761), planların birbirinin devamı niteliğinde görüldüğü ancak doğal eşikler, alan büyüklüğü, buna bağlı olarak nüfus ve sosyal donatı dengesi ve çevresel etkiler açısından farklılık gösterdiğinin göz ardı edilmemesi gerektiği,

Ayrıca itirazlarda dile getirilen hem ortalama daire büyüklüğünün 140 m²'ye düşürülmesi hem de ada bazı yapılaşmalarda veya 10.000 m²'nin üzerindeki konut alanlarında %10 konfor artışı yapılması talebinin, yine 1100 hektarlık KDGP'nin plan notları ile örtüştürüldüğü, bu taleplerin yerine getirilmesi durumunda konut sayısında, dolayısıyla nüfusta bir artışa neden olunacağı, planlama alanının sosyal donatı dengesini bozacağı ve Mekansal Planlar Yönetmeliği Ek-2 Standartlar tablosunda belirtilen kişi başına düşen sosyal donatı miktarının azalmasına neden olacağı, yapılan itirazların planın geneli için bir bütün olarak ele alınması gerektiği, standartlara uygun olmayan bir değişikliğin öngörülemediği,

21 ve 26 no'lu itirazlar değerlendirildiğinde; plana dahil edilmesi talep edilen parsellerin Çevre Kanununun 9. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulunun 22.10.1990 tarih ve 90-1117 sayılı kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alan Sınırı içerisinde kaldığı, bu alandaki her türlü plan yapma ve onama yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda olduğu, kaldı ki, plan sınırın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile belirlendiği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca plan sınırları içerisindeki her bir parselin ilgili kurum/kuruluşların uygunluk görüşlerinin ve jeolojik etüt raporlarının bulunması gerektiği, dolayısı ile üst ölçekli planda yer almayan ve kurum görüşleri bulunmayan parsellerin zaten plan sınırı içerisinde yer alamayacağı,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-18

Müdürlüğümüz evrağına 08.09.2023 tarih ve 856184 sayı ile kayıtlı (36 no.) TRT Genel Müdürlüğü'nün itirazı değerlendirildiğinde; ilgili İdarenin mülkiyetinde bulunan taşınmazların bulunduğu İmrahor vadi aksı boyunca önerilen 25 metrelik yol güzergahı boyunca belirlenen rekreasyon alanlarının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 761 sayılı meclis kararında da bahsedildiği üzere bu güzergahta bulunan rekreasyon alanlarını kapsayan (Kanal Ankara) vaziyet planının Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış olduğu, dolayısıyla projelendirilen mevcut yol aksı ve bu yol hattı boyunca şekillenen rekreasyon alanlarında değişikliğe gidilmemesi gerektiği, bu nedenle yol güzergahının aynen korunduğu ve Mühye Kd. 3245 sayılı parselin 25 metrelik yol üzerinde bırakıldığı,

TRT Genel Müdürlüğü'nün talebiyle 1993 tarihinde DSİ Genel Müdürlüğünce yalnızca "kullanma-sulama" amacıyla kullanılması şartı ile ruhsatlandırılan Mühye Kd. 3243, 3248, 399 ve 400 sayılı parsellerde bulunan su kuyularının ise plana işlenmesi gerektiği, görüş ve kanaatine varılmıştır.

Ayrıca; plana yapılan itirazlar detaylı olarak incelenirken, Müdürlüğümüzce plan gösterimine yönelik bir takım eksiklikler ve sehven yapılan teknik hatalar tespit edilmiş, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile de yapılan görüşmeler neticesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilerek plan paftalarında, plan lejandında ve plan notlarında bir takım düzeltmeler yapılması gerekli görülmüştür. Bu kapsamda;

- * Planda park taraması yapılarak yeşil alan olarak gösterilen Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı uygulamada mülkiyet/kamulaştırma sorunsalına ve alınması gerekli güvenlik önlemlerinde de yetki karmaşasına sebep olabileceği düşünüldüğünden taraması değiştirilerek "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı" olarak gösterilmiştir.
- * İmrahor Deresi'nin çepherindeki Günübirlik Tesis Alanları plan gösterim paftasında sehven "Günübirlik Turizm Alanı" olarak yazılmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilmiş olan alan kullanımlarına göre plan gösterim paftasında "Günübirlik Tesis Alanı" olarak düzeltilmiştir.
- * Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilmiş olan alan kullanımlarında "Bölge Parkı" kullanımının bulunmaması nedeni ile planda "Bölge Parkı" olarak belirlenen alanlar "Piknik ve Eğlence-Rekreasyon Alanı" kullanımına dönüştürülmüş ve bu alanlara ilişkin 2.12.1 no.lu plan notu kaldırılmıştır.
- * Her ne kadar Mahkeme kararları ile iptal edilmiş olsa da; planlama alanını ikiye bölen Ankara Çevreyolunun kuzeyinin daha önceden planlı olması (İmrahor Vadisi), parselasyon uygulamalarının yapılarak tapuya tescillerin tamamlanmış olması nedeni ile planın kesinleşmesi sonrasında yapılacak imar uygulamalarında kolaylık sağlaması amacı ile parselasyon planının etaplar halinde yapılması uygun görülmüş ve Genel Hükümlere "1.20. Parselasyon planı etaplar halinde yapılabilir." plan hükmü eklenmiştir.
- * Plan genelindeki tüm "Cami Alanı" kullanımlarına ilişkin belirlenmiş olan Yençok:12.50 metre (minare hariç) yapılaşma koşulu, mimari açıdan esneklik sağlanması ve ilgili Mevzuat uyarınca "Yençok:Serbest" olarak değiştirilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-18

- * Planda Ankara Çevreyolunun güneyinde kalan ve Karataş 111/1 ve 111/3 kadastro ada/parsellerine denk gelen alanda planlanan Cami Alanı'nın geometrik şekli ve kible yönü itibariyle kullanım türü bakımından yapılaşmaya uygun yeterli alanın bulunmaması nedeniyle cami alanının (sağlık tesis alanından ayıran) güney ve batısından geçen 7 metrelik yol kaldırılarak cami alanına dahil edilmiş ve her iki alanın formu yeniden düzenlenmiştir.
- * Mevcutta Karataş Mahallesi'nin ana omurgasını oluşturan İstiklal Caddesinin viyadükten itibaren 800. Metresinde bulunan konut alanlarında yağışların yoğun olduğu dönemlerde kuzeybatı yönündeki kuru dere yataklarında su biriktiği, biriken bu suyun yamaçlardan hızla akarak can ve mal güvenliğini tehlikeye attığı bölge sakinleri tarafından İdaremize bildirilmiş olup planda zaten "Park Alanı" olarak ayrılan yamaçların devamlılığı sağlanarak konut alanının yaklaşık 18.000 m²'si daha (143 ada 72, 73, 74, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 92, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 parseller) Park Alanı olarak düzenlenmiş ve 10 metrelik yol bağlantısı da kaldırılmıştır. Bu alandaki DOP oranının değişmemesi amacıyla yamaçtaki Park alanı her iki taraftan daraltılarak Konut Alanlarına ilave edilmiştir.
- * Planda Konut kullanımlı 29592 ada 5 sayılı parselin herhangi bir yola cephesinin bulunmadığı tespit edilmiş olup, konut parselinin mevcut yüzölçümü değiştirilmeden batısındaki Kentsel Rekreatyon Alanı kullanımlı parsel ile arasına 12 metrelik yol bağlantısı sağlanmıştır.
- * Planda Gölbaşı ÖÇK sınırına cepheli durumdaki 29573 ve 29589 sayılı imar adalarının arasındaki 7 metrelik yol kaldırılarak, konut adaları birleştirilmiş ve DOP dengesi sağlanmıştır.
- * Mülkiyeti TRT Genel Müdürlüğü'ne ait olan ve 1993 tarihinde DSİ Genel Müdürlüğü'nce yalnızca "kullanma-sulama" amacıyla kullanılması şartı ile ruhsatlandırılan Mühye Kd. 3243, 3248, 399 ve 400 sayılı parsellerde bulunan su kuyuları plan paftalarına işlenerek, plan gösterim paftasına eklenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Çankaya Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 761 sayılı kararı ile "1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlar revize edilerek" tadilen onaylanan "Çankaya ilçesi Karataş Mahallesi ve İmrahor Vadisi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na" askı ilan süreci içerisinde Müdürlüğümüze TRT Genel Müdürlüğü ve 48 adet şahıs tarafından yapılan toplam 49 (kırkdokuz) adet yazılı itirazın ve Müdürlüğümüzce gerekli görülen plana ilişkin revizyonların değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Çankaya Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 761 sayılı kararı ile "1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlar revize edilerek" tadilen onaylanan "Çankaya ilçesi Karataş Mahallesi ve İmrahor Vadisi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na" askı ilan süreci içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne TRT Genel Müdürlüğü ve 48 adet şahıs tarafından yapılan toplam 49 (kırkdokuz) adet yazılı itirazına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

İtirazların kısmen kabulüne, herhangi bir yola cephesi bulunmayan 29592 ada 5 sayılı konut kullanımlı parselin batısındaki Kentsel Rekreatyon Alanı kullanımlı parsel ile arasına 12 metrelik yol bağlantısı sağlanması gerektiğine, Mühye Kd. 3243, 3248, 399 ve 400 sayılı parsellerde bulunan su kuyularının plan paftalarına işlenerek, plan gösterim paftasına eklenmesi gerektiğine,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-18

Kullanım kararı ve yer değişikliklerine, yapılaşma kararlarına (Emsal, kat) ortalama daire büyüklüklerine, konfor artışına, su kuyularının teknik altyapı alanı olarak ayrılmasına ilişkin itirazların ise reddine,

Ayrıca planın; yazı içeriğinde maddeler halinde belirtilen hususlara göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilerek plan paftalarında, plan lejandında ve plan notlarında gerekli görülen düzeltmelerin yapılarak revize edilmesinin uygun olacağına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2024 tarihli birleşiminde; Çankaya Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 761 sayılı kararı ile "1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlar revize edilerek" tadilen onaylanan "Çankaya ilçesi Karataş Mahallesi ve İmrahor Vadisi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na" askı ilan süreci içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne TRT Genel Müdürlüğü ve 48 adet şahıs tarafından yapılan toplam 49 (kırkdokuz) adet yazılı itirazına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

İtirazların kısmen kabulüne, herhangi bir yola cephesi bulunmayan 29592 ada 5 sayılı konut kullanımlı parselin batısındaki Kentsel Rekreasyon Alanı kullanımlı parsel ile arasına 12 metrelik yol bağlantısı sağlanması gerektiğine, Mühye Kd. 3243, 3248, 399 ve 400 sayılı parsellerde bulunan su kuyularının plan paftalarına işlenerek, plan gösterim paftasına eklenmesi gerektiğine,

Kullanım kararı ve yer değişikliklerine, yapılaşma kararlarına (Emsal, kat) ortalama daire büyüklüklerine, konfor artışına, su kuyularının teknik altyapı alanı olarak ayrılmasına ilişkin itirazların ise reddine,

Ayrıca planın; yazı içeriğinde maddeler halinde belirtilen hususlara göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilerek plan paftalarında, plan lejandında ve plan notlarında gerekli görülen düzeltmelerin yapılarak revize edilmesinin uygun olacağına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-21

KONU : Kış Mevsiminin Gelmesi İle Vatandaşlarımızın Sıkıntı Yaşamaması İçin Gerekli Önlemlerin Alınması

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2023 tarih ve 604 sayılı ara kararı; Kış mevsiminin gelmesi ile vatandaşlarımızın sıkıntı yaşamaması için gerekli önlemlerin alınması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Gökhan GİRİTLİOĞLU ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Kış mevsiminin gelmesi ile birlikte başkentimizin kış turizminin uğrak yeri olan Yakup Abdal mahallemizde kar yağışı ile birlikte gerek esnafımızın gerekse ziyarete gelecek vatandaşlarımızın sıkıntı yaşamaması için bütçe olanaklarımız dahilinde gerekli önlemlerin alınmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kış mevsiminin gelmesi ile birlikte başkentimizin kış turizminin uğrak yeri olan Yakup Abdal mahallemizde kar yağışı ile birlikte gerek esnafımızın gerekse ziyarete gelecek vatandaşlarımızın sıkıntı yaşamaması için gerekli önlemlerin alınması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2024 tarihli birleşiminde; Kış mevsiminin gelmesi ile birlikte başkentimizin kış turizminin uğrak yeri olan Yakup Abdal mahallemizde kar yağışı ile birlikte gerek esnafımızın gerekse ziyarete gelecek vatandaşlarımızın sıkıntı yaşamaması için gerekli önlemlerin alınması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-22

KONU : Fastfood Esnaflarımızın Hijyen ve Fiyat Listelerinin Denetlenmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2023 tarih ve 605 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarındaki fastfood esnaflarımızın hijyen ve fiyat listelerinin ilgili esnaf odalarınca belirlenen tarifelere uygun olup olmadığının incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonu ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Gülizar ÜZGÜN ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarındaki fastfood esnaflarımızın hijyen ve fiyat listelerinin ilgili esnaf odalarınca belirlenen tarifelere uygun olup olmadığının incelenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırlarındaki fastfood esnaflarımızın hijyen ve fiyat listelerinin ilgili esnaf odalarınca belirlenen tarifelere uygun olup olmadığının incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2024 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarındaki fastfood esnaflarımızın hijyen ve fiyat listelerinin ilgili esnaf odalarınca belirlenen tarifelere uygun olup olmadığının incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-23

KONU : Enerji Tasarrufu Haftası

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2023 tarih ve 606 sayılı ara kararı; Enerji Tasarrufu için neler yapılması gerektiğini belirten bilgilendirici broşürler ve afişler hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşımlar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Kültür Komisyonu ile Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ali UYKUN, Hüseyin ÖZKAN ile Davut ÖZDEMİR' in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Günümüzün en önemli ihtiyaçlarından olan ve aşırı kullanıma ile gelecek nesilleri zor durumda bırakacak olan enerjinin gereği kadar ve bilinçli kullanılmasının sağlanması amacıyla ülkemizde her yıl 11-18 Ocak tarihleri arasında Enerji Tasarrufu Haftası kutlanmaktadır. Bütçe olanaklarımız dahilinde Enerji Tasarrufu için neler yapılması gerektiğini belirten bilgilendirici broşürler ve afişler hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşımlar yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Enerji Tasarrufu için neler yapılması gerektiğini belirten bilgilendirici broşürler ve afişler hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşımlar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2024 tarihli birleşiminde; Enerji Tasarrufu için neler yapılması gerektiğini belirten bilgilendirici broşürler ve afişler hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşımlar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Veremle Savaş Eğitimi Haftası

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2023 tarih ve 607 sayılı ara kararı; Veremle Savaş Eğitimi Haftası nedeniyle ilçemizdeki ilkokul ve ortaokul çağındaki çocuklarımızı, ailelerini ve yaşlı engelli vatandaşlarımızı Verem hastalığı konusunda bilgilendirmek amacıyla broşürler, afişler ve seminerler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Yeliz AŞCI, Türkan ÇINAR, Tolgay YORULMAZ ile Gül Eda HÜR' ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Tüberküloz; M. Tuberculosis adında bir bakteri tarafından oluşturulan, çok değişik klinik görünümlere sahip bir enfeksiyondur. Basiller, çoğunlukla akciğerlerde hastalık oluşturmalarına rağmen kemikler, eklemler, beyin, böbrekler, sindirim sistemi, omurga gibi organ ve sistemleri de etkileyebilmektedir.

Türkiye'de her yıl, Ocak ayının ilk Pazartesi günü ile başlayan hafta Veremle Savaş Eğitimi Haftası olarak kabul edilmiştir. Bu hafta, veremle ilgili bilgilerin tekrar hatırlatılması ve yapılması gerekenlerin konuşulması için bir fırsat oluşturmaktadır. Bu nedenle ilçemizdeki ilkokul ve ortaokul çağındaki çocuklarımızı, ailelerini ve yaşlı engelli vatandaşlarımızı Verem hastalığı konusunda bilgilendirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dâhilinde broşürler, afişler ve seminerler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Veremle Savaş Eğitimi Haftası nedeniyle ilçemizdeki ilkokul ve ortaokul çağındaki çocuklarımızı, ailelerini ve yaşlı engelli vatandaşlarımızı Verem hastalığı konusunda bilgilendirmek amacıyla broşürler, afişler ve seminerler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2024 tarihli birleşiminde; Veremle Savaş Eğitimi Haftası nedeniyle ilçemizdeki ilkokul ve ortaokul çağındaki çocuklarımızı, ailelerini ve yaşlı engelli vatandaşlarımızı Verem hastalığı konusunda bilgilendirmek amacıyla broşürler, afişler ve seminerler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-25

KONU : Yeni Kentsel Dönüşüm Yasasının Vatandaşlarımıza Getireceği Hukuki Yükümlülükler İle İlgili Bilgilendirme

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2023 tarih ve 608 sayılı ara kararı; yeni kentsel dönüşüm yasasının vatandaşlarımıza getireceği hukuki yükümlülükler ile ilgili olarak bilgilendirme afişleri, broşürler hazırlanması ve sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Emlak Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Özkan AKÇAY' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

TBMM genel kurulunda kabul edilen “ Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun ile bazı kanunlarda ve 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanun” 09/11/2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu kapsamda vatandaşlarımız ve belediyemiz arasında dezenformasyonu önlemek amacıyla yeni kentsel dönüşüm yasasının vatandaşlarımıza getireceği hukuki yükümlülükler ile ilgili olarak bütçe olanaklarımız dahilinde bilgilendirme afişleri, broşürler hazırlanmasını ve sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; yeni kentsel dönüşüm yasasının vatandaşlarımıza getireceği hukuki yükümlülükler ile ilgili olarak bilgilendirme afişleri, broşürler hazırlanması ve sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılması ile ilgili olarak; Komisyon üyesi Ak parti Meclis Üyesi Dursun ÇAM'ın şerhi; “Belirtilen kanunda yapılan değişiklik; özellikle 11 ilimizi etkileyen 6 Şubat Depremleri ve uzmanlar tarafından dile getirilen Marmara Denizinde bulunan fay hatlarının kırılması İstanbul ilimizi etkilemesi beklenen Marmara depremi etkili olmuştur. Kanunun öncelikli amacı deprem bölgelerindeki yıkım kararlarının iptalinin talep edilmesi nedeniyle ortaya çıkan uyuşmazlıklar ile yargı sürecinin hızlandırılması ve afet riski olan bölgelerde kentsel dönüşüm sürecinin hızlı bir şekilde tamamlanmasının sağlanmasıdır. Ayrıca deprem bölgesi haricinde olan illerimizde de birçok konuda vatandaşın lehine ve sürecin hızlı işlenmesini sağlayacağı görülmektedir. Kısacası önergede belirtildiği gibi Vatandaşa yükümlülük getireceği değil aksine Vatandaşın Kentsel dönüşüm sürecinin kolaylaştırmasını ve hızlandırılmasını sağlamaktadır. Önergede belirtilen bu Kanun değişikliği ile ilgili bilgilendirme afişleri ve broşür hazırlanması sonrası AK Parti Grubu'muza da 1'er adet dağıtılması şartıyla önergeye evet oyu kullanıyoruz.” şerhine karşın; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2024 tarihli birleşiminde; yeni kentsel dönüşüm yasasının vatandaşlarımıza getireceği hukuki yükümlülükler ile ilgili olarak bilgilendirme afişleri, broşürler hazırlanması ve sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılması ile ilgili olarak; Komisyon üyesi Ak parti Meclis Üyesi Dursun ÇAM'ın şerhi; “Belirtilen kanunda yapılan değişiklik; özellikle 11 ilimizi etkileyen 6 Şubat Depremleri ve uzmanlar tarafından dile getirilen Marmara Denizinde bulunan fay hatlarının kırılması İstanbul ilimizi etkilemesi beklenen Marmara depremi etkili olmuştur. Kanunun öncelikli amacı deprem bölgelerindeki yıkım kararlarının iptalinin talep edilmesi nedeniyle ortaya çıkan uyuşmazlıklar ile yargı sürecinin hızlandırılması ve afet riski olan bölgelerde kentsel dönüşüm sürecinin hızlı bir şekilde tamamlanmasının sağlanmasıdır. Ayrıca deprem bölgesi haricinde olan illerimizde de birçok konuda vatandaşın lehine ve sürecin hızlı işlenmesini sağlayacağı görülmektedir. Kısacası önergede belirtildiği gibi Vatandaşa yükümlülük getireceği değil aksine Vatandaşın Kentsel dönüşüm sürecinin kolaylaştırmasını ve hızlandırılmasını sağlamaktadır. Önergede belirtilen bu Kanun

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-25

değişikliği ile ilgili bilgilendirme afişleri ve broşür hazırlanması sonrası AK Parti Grubu'muza da 1'er adet dağıtılması şartıyla önergeye evet oyu kullanıyoruz.” şerhine karşın; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-26

KONU : Eğitim Haklarının Sağlanması

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2023 tarih ve 609 sayılı ara kararı; Ekonomik - Sosyal ve fiziksel nedenlerden dolayı okuma - yazma öğrenemeyen ya da eğitimini yarım bırakmak zorunda kalan kadınlarımız için fırsat yaratmak adına konuyla ilgili Milli Eğitim Bakanlığı ve Çankaya Halk Eğitim Merkezimiz ile işbirliği yapılarak Eğitim haklarından faydalanmalarını sağlamak için her türlü desteğin verilmesi noktasında konuyla ilgili çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek Eğitim Komisyonu, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

MHP Belediye Meclis Üyesi; Fatma SAVRAN' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemizde ikamet eden ve eğitim haklarından yararlanamamış olan kadınlarımız, Engelli kadınlarımız ve genç kızlarımızın haklarını öğrenerek güçlenmeleri ve toplumsal hayata katılımlarını kolaylaştırmak için en temel ihtiyaçlarından biri olan "EĞİTİM HAKLARININ SAĞLANMASI" her açıdan çok önem arz etmektedir.

Bu bağlamda Ekonomik - Sosyal ve Fiziksel nedenlerden dolayı okuma - yazma öğrenemeyen ya da eğitimini yarım bırakmak zorunda kalan kadınlarımız için fırsat yaratmak adına konuyla ilgili Milli Eğitim Bakanlığı ve Çankaya Halk Eğitim Merkezimiz ile işbirliği yapılarak Eğitim haklarından faydalanmalarını sağlamak için her türlü desteğin verilmesi noktasında konuyla ilgili çalışmalar yapılması hususunda karar alınmak üzere konunun gündeme alınması arz ve teklif ederim. Saygılarımla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ekonomik - Sosyal ve Fiziksel nedenlerden dolayı okuma - yazma öğrenemeyen ya da eğitimini yarım bırakmak zorunda kalan kadınlarımız için fırsat yaratmak adına konuyla ilgili Milli Eğitim Bakanlığı ve Çankaya Halk Eğitim Merkezimiz ile işbirliği yapılarak Eğitim haklarından faydalanmalarını sağlamak için her türlü desteğin verilmesi noktasında konuyla ilgili çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2024 tarihli birleşiminde; Ekonomik - Sosyal ve Fiziksel nedenlerden dolayı okuma - yazma öğrenemeyen ya da eğitimini yarım bırakmak zorunda kalan kadınlarımız için fırsat yaratmak adına konuyla ilgili Milli Eğitim Bakanlığı ve Çankaya Halk Eğitim Merkezimiz ile işbirliği yapılarak Eğitim haklarından faydalanmalarını sağlamak için her türlü desteğin verilmesi noktasında konuyla ilgili çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-27

KONU : İçkili Bölge Yer Tespiti

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarih ve 618 sayılı ara kararı; İçkili Bölge Yer Tespiti hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 06.12.2023 tarih ve E. 930106 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 07 Aralık 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 06.12.2023 tarih ve E. 930106 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29. madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Müdürlüğümüz teknik elemanlarının katılımıyla Yönetmeliğin 30.Maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere İçkili Bölge Tespit Komisyonu oluşturulmuştur.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunan işyerlerinin listesi Yönetmelik gereği Mülki idare Amirinin görüşü alınmak üzere 16.06.2023 tarih ve E-98641109-17001-781262-753, 16.06.2023 tarih ve E-98641109-170.01-781262, 15.08.2023 tarih E98641109-170.01-836564-917, 28.09.2023 tarih ve E-98641109-170.01-870604-1027, 28.09.2023 tarih E-98641109-170.01-871286- 1028, 16.06.2023 tarih E-98641109-170.01-781262 sayılı yazılarımızla Çankaya Kaymakamlığına sorulmuştur.

Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında 03.08.2023 tarih ve E-14807679-000-23516, 09.08.2023 tarih E-14807679-000-23693, 09.10.2023 tarih ve E-32246697-91244-2023100615022003066, 02.11.2023 tarih E-14807679-000-25785, 28.11.2023 tarih E-14807679-000-26477, 01.12.2023 tarih E-14807679-000-26609 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan raporlar ektedir.

Söz konusu işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 2 no.lu, 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinde;

Çankaya İlçe sınırları içerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun olan içkili yerler.

Mutlukent Mahallesi 2037 Cadde No:16, (17878 ada 1 parsel);

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-27

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: Mesafe şartlarını sağlıyor. Ancak işyeri konut bölgesindedir, bölgede bulunan işyerleri ile ilgili sık sık şikayetler olmaktadır. Bina ticaret parselinde olup onaylı projesinde tek bağımsız bölüm işyeridir.

Çankaya Kaymakamlığının 02.11.2023 tarih ve E.25785 sayılı yazısında; içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olmayacağı değerlendirildiğinden söz konusu işyerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmediği değerlendirildiğinden söz konusu işyerlerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmemiştir.

Mutlukent Mahallesi Angora Bulvarı No:30 (13026 ada 31 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: İşyeri ticari ağırlıklı cadde üzerindedir. Ancak arka parseller çoğunlukla konut olarak kullanılmakta olup bölgedeki işyerleri ile ilgili şikayetler bulunmaktadır.

Çankaya Kaymakamlığının 02.11.2023 tarih ve E.25785 sayılı yazısında; içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olmayacağı değerlendirildiğinden söz konusu işyerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmediği değerlendirildiğinden söz konusu işyerlerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmemiştir.

Hilal Mahallesi Sukarno Caddesi No:7 (27714 ada 2 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: Mesafe şartlarını sağlıyor. Ticari ağırlıklı cadde üzerindedir. Karşı parselde okul alanı mevcut olup yerinde yapı bulunmamaktadır.

Çankaya Kaymakamlığı'nın 03.08.2023 tarih ve E.23516 sayılı yazısında Hilal Mahallesi Sukarno Caddesi No:7 Çankaya/Ankara adresinde bulunan Kalyon Su Ürünleri Lokanta Hizmetleri Gıda Sanayi İnş.San. ve Tic A.Ş. isimli içkili yer bölgesinde alınmasında sakınca bulunmamaktadır.

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. Alacaatlı Cad. No:9 (50 Ada 1 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: İşyeri ticari ağırlıklı bir bölgede olup mesafe şartlarını sağlamaktadır. Ancak yolun karşısında cami parseli bulunmaktadır.

Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 09.10.2023 tarih ve E.2023100615022003066 sayılı yazısındaki tutanakta; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. Alacaatlı Cad. 50 Ada 1 parsel Çankaya/Ankara adresinde yapılan araştırmada, işyerinin faaliyet göstermek istediği yerin yakın çevresinde çok sayıda umuma açık alkol sunumu yapan işletme bulunduğu, bu işletmelere yoğun şekilde müşteri geldiği otopark sıkıntısı olduğu ve araçların ana cadde dahil olmak üzere park edildiği ve trafik güvenliği açısından tehlike arz ettiği, yeni açılacak işletmeninde bu yükü artıracığı, asayiş olaylarının alkol sunumu yapan işletmelerde daha çok yaşanması sebebiyle bu bölgede yeni işletme açılması halinde asayiş olaylarının artmasına neden olacağından belirtilen adresin içkili yer bölgesi dahiline alınmasında genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olacağı kanaatine varılmıştır.

G.O.P. Paşa Mah. Arjantin Cad. No:6 (2993 ada 3 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: Mesafe şartlarını sağlıyor. Ticari ağırlıklı sokak üzerindedir

Çankaya Kaymakamlığı'nın 28.11.2023 tarih ve E.26477 sayılı yazısı; Çankaya Emniyet Müdürlüğü tarafından içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-27

olabileceği hususunda belirtilen görüş doğrultusunda içkili bölgeye alınmasında sakınca görülmüştür.

G.O.P. Paşa Mah. Ömer Haluk Sipahioğlu Sok. No:10 (2949 ada 62 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: Mesafe şartlarını sağlıyor. Ticari ağırlıklı sokak üzerindedir.

Çankaya Kaymakamlığı'nın 28.11.2023 tarih ve E.26477 sayılı yazısı; Çankaya Emniyet Müdürlüğü tarafından içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olabileceği hususunda belirtilen görüş doğrultusunda içkili bölgeye alınmasında sakınca görülmüştür.

Yukarıda belirtilen raporlar doğrultusunda,

1.Mutlukent Mahallesi 2037 Cadde No:16, (17878 ada 1 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

2.Mutlukent Mahallesi Angora Bulvarı No:30 (13026 ada 31 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

3.Hilal Mahallesi Sukarno Caddesi No:7 (27714 ada 2 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

4.Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. Alacaatlı Cad. No:9 (50 Ada 1 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

5. G.O.P. Paşa Mah. Arjantin Cad. No:6 (2993 ada 3 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

6. G.O.P. Paşa Mah. Ömer Haluk Sipahioğlu Sok. No:10 (2949 ada 62 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

İçkili yer bölgesine alınması uygun görülmüş olup; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2024 tarihli birleşiminde; Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 2 no.lu, 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinde;

Çankaya İlçe sınırları içerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun olan içkili yerler.

Mutlukent Mahallesi 2037 Cadde No:16, (17878 ada 1 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: Mesafe şartlarını sağlıyor. Ancak işyeri konut bölgesindedir, bölgede bulunan işyerleri ile ilgili sık sık şikayetler olmaktadır. Bina ticaret parselinde olup onaylı projesinde tek bağımsız bölüm işyeridir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-27

Çankaya Kaymakamlığının 02.11.2023 tarih ve E.25785 sayılı yazısında; içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olmayacağı değerlendirildiğinden söz konusu işyerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmediği değerlendirildiğinden söz konusu işyerlerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmemiştir.

Mutlukent Mahallesi Angora Bulvarı No:30 (13026 ada 31 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: İşyeri ticari ağırlıklı cadde üzerindedir. Ancak arka parseller çoğunlukla konut olarak kullanılmakta olup bölgedeki işyerleri ile ilgili şikayetler bulunmaktadır.

Çankaya Kaymakamlığının 02.11.2023 tarih ve E.25785 sayılı yazısında; içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olmayacağı değerlendirildiğinden söz konusu işyerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmediği değerlendirildiğinden söz konusu işyerlerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmemiştir.

Hilal Mahallesi Sukarno Caddesi No:7 (27714 ada 2 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: Mesafe şartlarını sağlıyor. Ticari ağırlıklı cadde üzerindedir. Karşı parselde okul alanı mevcut olup yerinde yapı bulunmamaktadır.

Çankaya Kaymakamlığı'nın 03.08.2023 tarih ve E.23516 sayılı yazısında Hilal Mahallesi Sukarno Caddesi No:7 Çankaya/Ankara adresinde bulunan Kalyon Su Ürünleri Lokanta Hizmetleri Gıda Sanayi İnş.San. ve Tic A.Ş. isimli içkili yer bölgesinde alınmasında sakınca bulunmamaktadır.

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. Alacaatlı Cad. No:9 (50 Ada 1 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: İşyeri ticari ağırlıklı bir bölgede olup mesafe şartlarını sağlamaktadır. Ancak yolun karşısında cami parseli bulunmaktadır.

Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 09.10.2023 tarih ve E.2023100615022003066 sayılı yazısındaki tutanakta; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. Alacaatlı Cad. 50 Ada 1 parsel Çankaya/Ankara adresinde yapılan araştırmada, işyerinin faaliyet göstermek istediği yerin yakın çevresinde çok sayıda umuma açık alkol sunumu yapan işletme bulunduğu, bu işletmelere yoğun şekilde müşteri geldiği otopark sıkıntısı olduğu ve araçların ana cadde dahil olmak üzere park edildiği ve trafik güvenliği açısından tehlike arz ettiği, yeni açılacak işletmeninde bu yükü artıracığı, asayiş olaylarının alkol sunumu yapan işletmelerde daha çok yaşanması sebebiyle bu bölgede yeni işletme açılması halinde asayiş olaylarının artmasına neden olacağından belirtilen adresin içkili yer bölgesi dahiline alınmasında genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olacağı kanaatine varılmıştır.

G.O.P. Paşa Mah. Arjantin Cad. No:6 (2993 ada 3 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: Mesafe şartlarını sağlıyor. Ticari ağırlıklı sokak üzerindedir

Çankaya Kaymakamlığı'nın 28.11.2023 tarih ve E.26477 sayılı yazısı; Çankaya Emniyet Müdürlüğü tarafından içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olabileceği hususunda belirtilen görüş doğrultusunda içkili bölgeye alınmasında sakınca görülmüştür.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-27

G.O.P. Paşa Mah. Ömer Haluk Sipahioğlu Sok. No:10 (2949 ada 62 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: Mesafe şartlarını sağlıyor. Ticari ağırlıklı sokak üzerindedir.

Çankaya Kaymakamlığı'nın 28.11.2023 tarih ve E.26477 sayılı yazısı; Çankaya Emniyet Müdürlüğü tarafından içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olabileceği hususunda belirtilen görüş doğrultusunda içkili bölgeye alınmasında sakınca görülmüştür.

Yukarıda belirtilen raporlar doğrultusunda,

1.Mutlukent Mahallesi 2037 Cadde No:16, (17878 ada 1 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

2.Mutlukent Mahallesi Angora Bulvarı No:30 (13026 ada 31 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

3.Hilal Mahallesi Sukarno Caddesi No:7 (27714 ada 2 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

4.Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. Alacaatlı Cad. No:9 (50 Ada 1 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

5. G.O.P. Paşa Mah. Arjantin Cad. No:6 (2993 ada 3 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

6. G.O.P. Paşa Mah. Ömer Haluk Sipahioğlu Sok. No:10 (2949 ada 62 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

İçkili yer bölgesine alınması uygun görülmüş olup; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-28

KONU : Dolu Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Muzaffer KARA konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih ve 950082 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliğinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıf I	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
6175	GİHS	Uzman	I	1	6175	GİHS	Uzman	3	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2024 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.01.2024	28

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
6175	GIHS	Uzman	1	1	6175	GIHS	Uzman	3	1	Norm Kadro Gereği

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-29

KONU : Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Karma Sergi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Muzaffer KARA konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.01.2024 tarih ve 946373 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi :17.11.2023 tarihli ve E-913838 sayılı dilekçe

Atatürk ilke ve devrimlerini korumak, geliştirmek, çağdaş eğitim yoluyla çağdaş insan ve çağdaş topluma ulaşmak amacını güden Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği (ÇYDD), ülkenin "çağdaş uygarlık düzeyinin üzerine çıkması" amacı için bilgi, beceri ve deneyim birikimiyle, gönüllü çalışan bir dernektir. Dernek, 19 yıl boyunca genel başkanlık görevini üstlenen Türkan Saylan'ın hayalini, büyük emek verdiği derneğini geleceğe taşımak için aktif olarak farklı alanlarda faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetler kapsamında ÇYDD'nin talebi üzerine dernek üyesi gönüllü sanatçılar ile birlikte 18 Mayıs 2009 yılında hayatını kaybeden Türkan Saylan'ı anmak üzere düzenlenmesi planlanan karma serginin, 2024 yılında Belediyemiz kurumsal desteği ile birlikte Zülfü Livaneli Kültür Merkezi'nde yapılması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği tarafından düzenlenecek karma serginin Zülfü Livaneli Kültür Merkezi'nde 2 – 19 Mayıs 2024 tarihlerinde, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinlik sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların organizasyon hizmet alımı Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2024 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği tarafından düzenlenecek karma serginin Zülfü Livaneli Kültür Merkezi'nde 2 – 19 Mayıs 2024 tarihlerinde, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinlik sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların organizasyon hizmet alımı Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi. Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-46

KONU : Tahsis

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Muzaffer KARA konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve 958123 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı 29.12.2023 tarih ve E-11097899 sayılı yazısı ile; İlçemiz Harbiye Mahallesi Hürriyet Caddesi No:37 adresindeki Belediyemize ait Aşık Veysel Parkı içerisinde yer alan mevcut muhtarlık binasının yıkılarak yeniden yapılmak üzere Belediye Başkanlığı adına tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü ile, "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde;

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda olan ilçemiz Harbiye Mahallesi Aşık Veysel Parkı içerisinde bulunan ve Hürriyet Caddesi No:37 adresine tekabül eden yaklaşık 150 m² muhtarlık binası alanının yeniden yapılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre, bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi hususlarında bir karar almak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "OLUR" larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Harbiye Mahallesi Aşık Veysel Parkı içerisinde bulunan ve Hürriyet Caddesi No:37 adresine tekabül eden yaklaşık 150 m² muhtarlık binası alanının yeniden yapılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre, bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-47

KONU : 2024 Yılı Teklif Edilen Ücret Tarifesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.01.2024 tarih ve 03 sayılı ara kararı; 2024 Yılı Teklif Edilen Ücret Tarifesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih ve E. 944255 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih ve E. 944255 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

26.05.1981 tarih ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete tabi işler başlığının 97. maddesinde "*Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.*" hükmü gereğince 2024 yılı ücret tarifesi hazırlanarak Müdürlüğümüz 01.12.2023 tarih ve E. 923652 sayılı Başkanlık Olur' u ekinde gönderilmiş olup, Belediye Meclisimizce de 07.12.2023 tarih ve 628 sayılı karar numarası ile kabul edilmiştir.

Ancak; 1,7 ve 8. maddelerde belirtilen tutarlarda sehven rakamsal hata yapıldığından ekte gönderilen çizelgede belirtilen tutarların işleme alınarak, "*Kat İrtifakı için Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilecek Belgeler.*" Başlığı altında yeni bir maddenin de tarifeye eklenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdir de; 2024 yılı ücret tarifeleri ile ilgili yukarıda belirtilen maddelerde gerekli düzeltmenin ve 72.madde olarak yeni tarifenin de eklemesi için Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini **OLUR'** larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TALEBE BAĞLI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ

S.No	Yapılan Hizmetin Türü	Birim	Alt Birim	2023 Yılı Uygulanan	2024 Yılı Teklif Edilen % 60	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
1	İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	2,38	3,81		
	İmar Planı Değişikliği yok ise İmar Durumu (çap) yenileme		Ticaret	3,64	5,82		
			Konut	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si		
			Ticaret				
2	Kentsel Tasarım Uygulamalı İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si		
			Ticaret				
3	Kırsal Yerleşik Alanlarda İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	Ücretsiz	Ücretsiz		
			Ticaret				
4	Yol Kotu Krokisinin düzenlenmesi	Yapılacak İnşaatın m2 si	Konut	4,77	7,63		
			Ticaret	6,99	11,18		
5	Yol Profili	Km	1 Km	8.730,15	13.968,24		
6	Bina Gabari Ölçü Krokisi Düzenlemesi	Her Kat için	Konut	977,78	1.564,45		
			Ticaret Aynı	3.174,60	5.079,36		
7	Mukayeseli Yol Kotu Ölçü Krokisinin Düzenlenmesi	Maktuen	Konut	3.174,60	5.079,36		
			Ticaret Aynı	3.174,60	5.079,36		
8	Röleveli Aplikasyon her bina için yer görme ücreti	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	1.777,78	2.844,45		
			1001-5000 m2 arası	2,53	4,05		
			5001-10000 m2 arası	2,53	4,05		
			10001 m2 ve üzeri	2,53	4,05		
9	Bina Rölevesi her bina için	Maktuen	Konut	4.031,74	6.450,78		
			Ticaret	4.031,74	6.450,78		
10	Tabi Zemin Etüdü	Maktuen	Konut-Ticaret aynı	7.679,36	12.286,98		
11	Ada veya bazında her türlü imar planı değişikliği veya yeni imar planı teklifleri	1000m2 üzeri m2 orantılı olarak ilave edilecek	1000 m2 ye kadar konut	23.809,50	38.095,20		
			1000 m2 ye kadar ticaret	31.746,00	50.793,60		
			1001-5000 m2 arası konut	15,87	25,39		
			1001-5000 m2 arası ticaret	22,22	35,55		
			5001-50.000 m2 arası konut	11,12	17,79		
			5001-50.000 m2 arası ticaret	14,30	22,88		
			50.000 m2 üzeri konut	7,95	12,72		
			50.000 m2 üzeri ticaret	11,12	17,79		
12	Bölge ve kat nizamı dışında imar planı teklifleri	1000m2 üzeri m2 orantılı olarak ilave edilecek	1.000 m2 kadar konut -ticaret	79.365,00	126.984,00		
			1001-5.000 m2 arası konut-ticaret	63,49	101,58		

			5001-50.000 m2 arası konut - ticaret	47,62	76,19		
			50.000m2 üzeri konut-ticaret	31,75	50,80		
13	Bina (İskan Kontrol Ücreti)	İnşaat m2 si	1.000 m2 ye kadar	958,73	1.533,97		
			1.000-2.000 m2 ye kadar	1.920,63	3.073,01		
			2.000-4.000 m2 ye kadar	3.841,27	6.146,03		
			4.000-6.000 m2 ye kadar	5.999,99	9.599,98		
			6.000-10.000 m2 ye kadar	13.714,27	21.942,83		
			10.000-20.000 m2 ye kadar	23.412,68	37.460,29		
			20.000-50.000 m2 ye kadar	40.015,83	64.025,33		
			50.000-75.000 m2 ye kadar	67.698,35	108.317,36		
			75.000-100.000 m2 ye kadar	115.063,38	184.101,41		
			100.000 m2 yukarısı	205.714,08	329.142,53		
14	Fotoğraf Tasdiki	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	142,86	228,58		
			Ticaret	292,06	467,30		
		Tamamı Tek Bağımsız Bölüm için	Konut (Villa)	2.882,54	4.612,06		
			Ticaret	11.968,24	19.149,18		
15	İş Bitirme	Her İş Bitirme İçin	Konut	961,90	1.539,04		
			Ticaret	1.793,65	2.869,84		
16	Çevre Düzenleme yazısı	Ruhsat	Konut-Ticaret	3.050,79	4.881,26		
17	İş Deneyim, İş Denetim İş Durum Belge Düzenleme Ücreti	Belge Başına	Konut	1.015,87	1.625,39		
			Ticaret	2.006,35	3.210,16		
18	Nitelik Talebi ile ilgili m2 listesi	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	225,40	360,64		
			Ticaret	384,13	614,61		
19	Nitelik Belgesi (Brüt-Net Alan)	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	241,27	386,03		
			Ticaret	384,13	614,61		
20	İsim Değişikliği	Her Ruhsat İçin	Konut	961,90	1.539,04		
			Ticaret	961,90	1.539,04		
21	Yanan Yıkılan Yapılar İçin	Her Ruhsat İçin	Konut	3.476,19	5.561,90		
			Ticaret	5.031,74	8.050,78		
22	Tamirat İzni (İskeleti)	Her İzin	Konut	2.400,00	3.840,00		
			Ticaret	4.793,65	7.669,84		
23	Tamirat İzni (İskelesiz)	Her İzin	Konut	1.555,55	2.488,88		
			Ticaret	3.069,84	4.911,74		
24	Bina Yıkım İzni	Maktuen	Konut	3.358,73	5.373,97		
			Ticaret	4.793,65	7.669,84		
25	Ruhsat Yenileme	İnşaat m2 si	1000 m2 ye kadar	911,11	1.457,78		

	Ücreti		1001-2000 m2 ye kadar	1.825,40	2.920,64		
			2001-4000 m2 ye kadar	3.603,17	5.765,07		
			4001-6000 m2 ye kadar	5.749,20	9.198,72		
			6001-10000 m2 ye kadar	11.142,85	17.828,56		
			10.001-30.000 m2 arası	23.968,23	38.349,17		
			30.001-60.000 m2 arası	47.936,46	76.698,34		
			60.001-100.000 m2 arası	71.530,09	114.448,14		
			100.000 m2 den büyük	95.828,48	153.325,57		
26	Bina (Ruhsat İçin Kontrol Ücreti)	Maktuen	Tadilat ve Tashihatlar	720,63	1.153,01		
27	Yapı Yerinin Gösterilmesi (Yeni İnşaat)	Arsa m2 si	Konut	1,91	3,06		
			Ticaret	2,29	3,66		
28	Temel Üstü Vizesi Yer Gösterme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	3,53	5,65		
			Ticaret	6,19	9,90		
29	Toprak Vizesi Yer Görme Ücreti	Hafriyatın m3 ü	Konut	4,80	7,68		
			Ticaret	6,70	10,72		
30	Isı Yalıtım Vizesi Yer Görme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	2,13	3,41		
			Ticaret	3,33	5,33		
31	Yapı İzin Belge Nüshaları	İnşaat m2 si	5.000 m2 ye kadar	942,86	1.508,58		
			5.000 m2 den büyük	1.885,71	3.017,14		
32	Yol Profili Proje Örneği Çıkarılması	Maktuen	Pafta Başı	479,36	766,98		
33	Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, Soğutma, Isı Yalıtım Sıhhi Tesisat Projeleri	Maktuen	500 m2 ye kadar	1.923,81	3.078,10		
			501-2.000 m2 ye kadar	4.790,47	7.664,75		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	12.447,61	19.916,18		
			5.001-10.000 m2 ye kadar	19.161,89	30.659,02		
			10.001-30.000 m2 ye kadar	47.914,24	76.662,78		
			30.0001-60.000 m2 ye kadar	95.945,94	153.513,50		
			60.001-100.000 m2 ye kadar	143.749,06	229.998,50		
			100.000 m2 den büyük	191.666,48	306.666,37		
34	Tadilat Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, Soğutma, Isı Yalıtım Sıhhi Tesisat Projeleri	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	479,36	766,98		
			501-2.000 m2 ye kadar	1.434,92	2.295,87		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.111,11	4.977,78		
			5.0001-10.000 m2 ye kadar	7.828,56	12.525,70		
			10.001-30.000 m2 ye kadar	11.974,59	19.159,34		
			30.001-60.000 m2 ye kadar	23.949,18	38.318,69		
			60.001-100.000 m2 ye kadar	35.942,82	57.508,51		
			100.000 m2 den büyük	47.914,24	76.662,78		

35	Jeolojik Etüd İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	1.923,81	3.078,10		
			501-2.000 m2 ye kadar	2.866,66	4.586,66		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.790,47	7.664,75		
			5.001-10.000 m2 ye kadar	9.580,94	15.329,50		
			10.001-30.000 m2 ye kadar	14.371,41	22.994,26		
			30.001-60.000 m2 ye kadar	23.949,18	38.318,69		
			60.001-100.000 m2 ye kadar	38.342,82	61.348,51		
			100.000 m2 den büyük	57.495,18	91.992,29		
36	Asansör Avan Uygulama Projesi	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-5 Durak	1.434,92	2.295,87		
			6-10 Durak	1.577,78	2.524,45		
			11-15 Durak	1.736,51	2.778,42		
			16-20 Durak	1.911,11	3.057,78		
			21-25 Durak	2.101,59	3.362,54		
			26-30 Durak	2.311,11	3.697,78		
			30 Durak üzeri	2.539,68	4.063,49		
37	Cebri Havalandırma Projesi	İnşaat m2	0-2.000 m2 ye kadar	1.434,92	2.295,87		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	2.333,33	3.733,33		
			5.001-10.000 m2 ye kadar	3.914,28	6.262,85		
			10.001-30.000 m2 ye kadar	5.987,30	9.579,68		
			30.001-60.000 m2 ye kadar	11.974,59	19.159,34		
			60.001-100.000 m2 ye kadar	17.971,41	28.754,26		
			100.000 m2 den büyük	23.958,71	38.333,94		
38	İksa/İstinad Duvarı Projesi	İnşaat m2	50 m2 ye kadar		3.000,00		
			51 - 100 m2		4.500,00		
			101 - 101 m2		9.000,00		
			251 - 500 m2		13.500,00		
			500 m2 ve üstü		22.000,00		
39	Zemin İyileştirme Projesi	Maktuen		2.205,13	3.528,21		
40	Asansör Tescil Ücreti (Konut)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	4.761,90	7.619,04		
			11-20 Durak	9.523,80	15.238,08		
			21-30 Durak	12.698,40	20.317,44		
			30 Durak Üzeri	15.873,00	25.396,80		
41	Asansör Tescil Ücreti (Ticari)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	7.936,50	12.698,40		
			11-20 Durak	14.285,70	22.857,12		
			21-30 Durak	15.873,00	25.396,80		
			30 Durak Üzeri	19.047,60	30.476,16		
42	Mimari Proje (İnşaat m2)	1000 m2	Konut	1.200,00	1.920,00		
			Ticaret	1.422,22	2.275,55		
		2000 m2	Konut	1.815,87	2.905,39		

			Ticaret	1.920,63	3.073,01		
		4000 m2	Konut	3.701,58	5.922,53		
			Ticaret	3.809,52	6.095,23		
		8000 m2	Konut	5.730,15	9.168,24		
			Ticaret	6.685,71	10.697,14		
		8000 m2-10000 m2	Konut	20.523,79	32.838,06		
			Ticaret	47.936,46	76.698,34		
		10.000 m2-20.000 m2	Konut	35.935,14	57.496,22		
			Ticaret	71.857,07	114.971,31		
		20.000 m2-30.000 m2	Konut	47.904,71	76.647,54		
			Ticaret	95.793,56	153.269,70		
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	95.793,56	153.269,70		
			Ticaret	191.587,11	306.539,38		
43	Tadilat Proje Onayı	1000 m2	Konut	1.133,33	1.813,33		
			Ticaret	1.920,63	3.073,01		
		2000 m2	Konut	1.815,87	2.905,39		
			Ticaret	2.263,49	3.621,58		
		4000 m2	Konut	2.707,93	4.332,69		
			Ticaret	3.396,82	5.434,91		
		8000 m2	Konut	5.469,84	8.751,74		
			Ticaret	6.603,17	10.565,07		
		8000 m2-10000 m2	Konut	20.707,72	33.132,35		
			Ticaret	36.587,27	58.539,63		
		10.000 m2-20.000 m2	Konut	27.349,18	43.758,69		
			Ticaret	45.634,88	73.015,81		
		20.000 m2-30.000 m2	Konut	34.222,19	54.755,50		
			Ticaret	57.015,82	91.225,31		
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	45.634,88	73.015,81		
			Ticaret	79.761,83	127.618,93		
44	Tashihaat Proje Onayı	Maktuen	Konut	2.317,46	3.707,94		
			Ticaret	6.825,39	10.920,62		
45	Tefrişli Proje Onayı	Maktuen	Konut	2.301,59	3.682,54		
			Ticaret	3.825,39	6.120,62		
46	Kentsel Tasarım Proje Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuen	4.000 m2 ye kadar	2.380,95	3.809,52		
			4.001-8.000m2	4.777,77	7.644,43		
			8.001-10.000m2	19.206,33	30.730,13		
			10.000 m2 üzeri	23.952,36	38.323,78		
47	Vaziyet Planı Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuen	4.000 m2 ye kadar	2.380,95	3.809,52		
			4.001-8.000 m2	4.777,77	7.644,43		
			8.001-10.000 m2	19.206,33	30.730,13		
			10.000 m2 üzeri	23.952,36	38.323,78		
48	Peyzaj Proje Ücreti	Arsa m2	0-2000 m2	1.571,43	2.514,29		
			2.001-4.000 m2	3.079,36	4.926,98		

			4.001-8.000 m2	7.190,47	11.504,75		
			8.001-10.000 m2	14.365,07	22.984,11		
			10.001-20.000 m2	19.206,33	30.730,13		
			20.001-30.000 m2	23.952,36	38.323,78		
			30.000 m2 üzeri	28.730,13	45.968,21		
			Ağaç Bedeli	841,27	1.346,03		
49	Mania Kriteri Dosyası Düzenlemesi	Maktuen	Konut- Ticaret aynı	1.000,00	1.600,00		
50	İrtifak Hakkı Tesisi	Maktuen	Konut- Ticaret aynı	3.333,33	5.333,33		
51	Çankaya Haritası 1/7000	Maktuen		1.166,68	1.866,69		
52	Parselasyon Planı Kontrol Ücreti	Arsa m2	1000 m2 kadar her m2 için	1,31	2,10		
			1000 m2 den fazla her m2 için	0,51	0,82		
53	1/1000 İmar Planı ve Parselasyon Planı Pafta Örneği	Onaylı	A4	66,67	106,67		
			A3	133,33	213,33		
			A2	200,00	320,00		
			Standart Pafta Adedi	266,67	426,67		
		Onaysız	A4	56,65	90,64		
			A3	116,66	186,66		
			A2	183,33	293,33		
			Standart Pafta Adedi	249,99	399,98		
54	Parselin Yerinde Görülmesi (Ulaşım Masrafları Hariç)	Konut	5000 m2 ye kadar	666,67	1.066,67		
			5000 m2 den büyük	1.333,33	2.133,33		
		Ticaret	5000 m2 ye kadar	1.000,00	1.600,00		
			5000 m2 den büyük	2.000,00	3.200,00		
55	A3-A4 Kağıdı Her sayfa için evrak fotokopisi ve sureti (Ruhsat ve diğer belgeler) (Resmi kurumlar hariç)	Onaylı	A4	27,00	43,20		
			A3	33,34	53,34		
		Onaysız	A4	10,32	16,51		
			A3	16,67	26,67		
56	4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu gereğince Dosya İnceleme ve Ekspertiz İşlemleri	Dosya Başına		269,84	431,74		
57	Bilirkişi dosya inceleme (Mahk. Yetki yazısı ile gelen)	Dosya Başına		111,11	177,78		
58	Kat Planı Örneği	Maktuen	Onaylı-Onaysız	174,60	279,36		
59	m2 Cetveli Suret Ücreti	Her Bağımsız Bölüm	Onaylı-Onaysız	174,60	279,36		
60	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Resmi Kurumlar Hariç	Her Proje için	Onaylı-Onaysız	507,94	812,70		
61	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Dijital olarak	Her Proje için	Onaysız	158,73	253,97		
62	Deprem Etkisi	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	1.920,63	3.073,01		

	Altındaki Binaların Performans Raporu İnceleme Ücreti		501-2.000 m2 ye kadar	2.866,66	4.586,66		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.793,65	7.669,84		
			5.0001-10.000 m2 kadar	9.587,29	15.339,66		
			10.001-30.000 m2 kadar	14.380,94	23.009,50		
			30.001-60.000 m2 kadar	23.952,36	38.323,78		
			60.001-100.000 m2 kadar	38.333,30	61.333,28		
			100.000 m2 den büyük	57.492,01	91.987,22		
63	Yapı Aplikasyon Tutanığı (Toplam İnşaat Alanı)	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	1.269,84	2.031,74		
			1001 ve üstü m2 başına	2,53	4,05		
64	Revize Zemin ve Temel Etüdü Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	336,51	538,42		
			501-2.000 m2 ye kadar	1.006,35	1.610,16		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	2.177,78	3.484,45		
			5.001-10.000 m2 kadar	5.482,53	8.772,05		
			10.001-30.000 m2 kadar	8.384,12	13.414,59		
			30.001-60.000 m2 kadar	16.765,06	26.824,10		
			60.001-100.000 m2 kadar	25.161,88	40.259,01		
			100.000 m2 den büyük	33.542,82	53.668,51		
65	Yerel Zemin Sınıfı Tespit Raporu İnceleme Ücreti	Maktuen		1.103,78	1.766,05		
66	Tadilat İksa/İstinad Duvarı Projesi İnceleme Ücreti	Maktuen		1.434,92	2.295,87		
67	Havuz Tesisatı Proje İnceleme Ücreti	Maktuen		1.434,92	2.295,87		
68	Yangın Tesisatı Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	0-2000 m2 ye kadar		2.000,00		
			2001-5000 m2 ye kadar		3.500,00		
			5001-10.000 m2 ye kadar		6.000,00		
			10.001-30.000 m2 ye kadar		9.000,00		
			30.001-60.000 m2 ye kadar		18.000,00		
			60.001-100.000 m2 ye kadar		24.000,00		
			100.000 m2 ve üstü		35.000,00		
69	İş İskelesi Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	269,84	431,74		
			501-2.000 m2 ye kadar	606,35	970,16		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	1.307,94	2.092,70		
			5.001-10.000 m2 kadar	3.292,06	5.267,30		
			10.001-30.000 m2 kadar	5.031,74	8.050,78		
			30.001-60.000 m2 kadar	10.060,31	16.096,50		
			60.001-100.000 m2 kadar	15.098,40	24.157,44		
			100.000 m2 den büyük	20.126,96	32.203,14		
70	Metraja Dayalı		500 m2 ye kadar	479,36	766,98		

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ		Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI		Karar Numarası 2024-47

	Yaklaşık Maliyet Hesabı Rapor Onayı		501-2.000 m2 ye kadar	1.434,92	2.295,87		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.111,11	4.977,78		
			5.001-10.000 m2 kadar	7.828,56	12.525,70		
			10.001-30.000 m2 kadar	11.974,59	19.159,34		
			30.001-60.000 m2 kadar	23.949,18	38.318,69		
			60.001-100.000 m2 kadar	35.942,82	57.508,51		
			100.000 m2 den büyük	47.914,24	76.662,78		
71	Güneş Enerji Sistemi Kurulması	Konut	5000 m2		3.000,00		
			50001 - 10.000 m2		4.000,00		
			10.001 - 20000 m2		6.000,00		
			20.000 m2 üzeri		10.000,00		
		Ticari	5000 m2		6.000,00		
			50001 - 10.000 m2		8.000,00		
			10.001 - 20000 m2		12.000,00		
			20.000 m2 üzeri		20.000,00		
72	Kat irtifakı için Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilecek belgeler.	Maktuen	Ada Parsel bazında		800,00		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 2024 yılı ücret tarifeleri ile ilgili yukarıda belirtilen maddelerde gerekli düzeltmenin ve 72.madde olarak yeni tarifenin de eklemeye yapılmasına ve teklifin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TALEBE BAĞLI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ							
S.No	Yapılan Hizmetin Türü	Birim	Alt Birim	2023 Yılı Uygulanan	2024 Yılı Teklif Edilen % 60	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
1	İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	2,38	3,81	3,81	
	İmar Planı Değişikliği yok ise İmar Durumu (çap) yenileme		Ticaret	3,64	5,82	5,82	
			Konut	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si	
			Ticaret				
2	Kentsel Tasarım Uygulamalı İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si	
			Ticaret				
3	Kırsal Yerleşik Alanlarda İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	
			Ticaret				
4	Yol Kotu Krokinin düzenlenmesi	Yapılacak İnşaatın m2 si	Konut	4,77	7,63	7,63	
			Ticaret	6,99	11,18	11,18	

5	Yol Profili	Km	1 Km	8.730,15	13.968,24	13.968,24	
6	Bina Gabari Ölçü Krokisi Düzenlenmesi	Her Kat için	Konut	977,78	1.564,45	1.564,45	
			Ticaret Aynı	3.174,60	5.079,36	5.079,36	
7	Mukayeseli Yol Kotu Ölçü Krokisinin Düzenlenmesi	Maktuen	Konut	3.174,60	5.079,36	5.079,36	
			Ticaret Aynı	3.174,60	5.079,36	5.079,36	
8	Röleveli Aplikasyon her bina için yer görme ücreti	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	1.777,78	2.844,45	2.844,45	
			1001-5000 m2 arası	2,53	4,05	4,05	
			5001-10000 m2 arası	2,53	4,05	4,05	
			10001 m2 ve üzeri	2,53	4,05	4,05	
9	Bina Rölevesi her bina için	Maktuen	Konut	4.031,74	6.450,78	6.450,78	
			Ticaret	4.031,74	6.450,78	6.450,78	
10	Tabi Zemin Etüdü	Maktuen	Konut-Ticaret aynı	7.679,36	12.286,98	12.286,98	
11	Ada veya bazında her türlü imar planı değişikliği veya yeni imar planı teklifleri	1000m2 üzeri m2 orantılı olarak ilave edilecek	1000 m2 ye kadar konut	23.809,50	38.095,20	38.095,20	
			1000 m2 ye kadar ticaret	31.746,00	50.793,60	50.793,60	
			1001-5000 m2 arası konut	15,87	25,39	25,39	
			1001-5000 m2 arası ticaret	22,22	35,55	35,55	
			5001-50.000 m2 arası konut	11,12	17,79	17,79	
			5001-50.000 m2 arası ticaret	14,30	22,88	22,88	
			50.000 m2 üzeri konut	7,95	12,72	12,72	
			50.000 m2 üzeri ticaret	11,12	17,79	17,79	
12	Bölge ve kat nizamı dışında imar planı teklifleri	1000m2 üzeri m2 orantılı olarak ilave edilecek	1.000 m2 kadar konut -ticaret	79.365,00	126.984,00	126.984,00	
			1001-5.000 m2 arası konut-ticaret	63,49	101,58	101,58	
			5001-50.000 m2 arası konut - ticaret	47,62	76,19	76,19	
			50.000m2 üzeri konut-ticaret	31,75	50,80	50,80	
13	Bina (İskan Kontrol Ücreti)	İnşaat m2 si	1.000 m2 ye kadar	958,73	1.533,97	1.533,97	
			1.000-2.000 m2 ye kadar	1.920,63	3.073,01	3.073,01	
			2.000-4.000 m2 ye kadar	3.841,27	6.146,03	6.146,03	
			4.000-6.000 m2 ye kadar	5.999,99	9.599,98	9.599,98	
			6.000-10.000 m2 ye kadar	13.714,27	21.942,83	21.942,83	
			10.000-20.000 m2 ye kadar	23.412,68	37.460,29	37.460,29	
			20.000-50.000 m2 ye kadar	40.015,83	64.025,33	64.025,33	
			50.000-75.000 m2 ye kadar	67.698,35	108.317,36	108.317,36	
			75.000-100.000 m2 ye kadar	115.063,38	184.101,41	184.101,41	
			100.000 m2 yukarı	205.714,08	329.142,53	329.142,53	
14	Fotoğraf Tasdiki	Her Bağımsız	Konut	142,86	228,58	228,58	

		Bölüm için	Ticaret	292,06	467,30	467,30	
		Tamamı Tek Bağımsız Bölüm için	Konut (Villa)	2.882,54	4.612,06	4.612,06	
			Ticaret	11.968,24	19.149,18	19.149,18	
15	İş Bitirme	Her İş Bitirme İçin	Konut	961,90	1.539,04	1.539,04	
			Ticaret	1.793,65	2.869,84	2.869,84	
16	Çevre Düzenleme yazısı	Ruhsat	Konut-Ticaret	3.050,79	4.881,26	4.881,26	
17	İş Deneyim, İş Denetim İş Durum Belge Düzenleme Ücreti	Belge Başma	Konut	1.015,87	1.625,39	1.625,39	
			Ticaret	2.006,35	3.210,16	3.210,16	
18	Nitelik Talebi ile ilgili m2 listesi	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	225,40	360,64	360,64	
			Ticaret	384,13	614,61	614,61	
19	Nitelik Belgesi (Brüt-Net Alan)	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	241,27	386,03	386,03	
			Ticaret	384,13	614,61	614,61	
20	İsim Değişikliği	Her Ruhsat İçin	Konut	961,90	1.539,04	1.539,04	
			Ticaret	961,90	1.539,04	1.539,04	
21	Yanan Yıkılan Yapılar İçin	Her Ruhsat İçin	Konut	3.476,19	5.561,90	5.561,90	
			Ticaret	5.031,74	8.050,78	8.050,78	
22	Tamirat İzni (İskeleli)	Her İzni	Konut	2.400,00	3.840,00	3.840,00	
			Ticaret	4.793,65	7.669,84	7.669,84	
23	Tamirat İzni (İskelesiz)	Her İzni	Konut	1.555,55	2.488,88	2.488,88	
			Ticaret	3.069,84	4.911,74	4.911,74	
24	Bina Yıkım İzni	Maktuen	Konut	3.358,73	5.373,97	5.373,97	
			Ticaret	4.793,65	7.669,84	7.669,84	
25	Ruhsat Yenileme Ücreti	İnşaat m2 si	1000 m2 ye kadar	911,11	1.457,78	1.457,78	
			1001-2000 m2 ye kadar	1.825,40	2.920,64	2.920,64	
			2001-4000 m2 ye kadar	3.603,17	5.765,07	5.765,07	
			4001-6000 m2 ye kadar	5.749,20	9.198,72	9.198,72	
			6001-10000 m2 ye kadar	11.142,85	17.828,56	17.828,56	
			10.001-30.000 m2 arası	23.968,23	38.349,17	38.349,17	
			30.001-60.000 m2 arası	47.936,46	76.698,34	76.698,34	
			60.001-100.000 m2 arası	71.530,09	114.448,14	114.448,14	
			100.000 m2 den büyük	95.828,48	153.325,57	153.325,57	
26	Bina (Ruhsat İçin Kontrol Ücreti)	Maktuen	Tadilat ve Tashihatlar	720,63	1.153,01	1.153,01	
27	Yapı Yerinin Gösterilmesi (Yeni İnşaat)	Arsa m2 si	Konut	1,91	3,06	3,06	
			Ticaret	2,29	3,66	3,66	
28	Temel Üstü Vizesi Yer Gösterme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	3,53	5,65	5,65	
			Ticaret	6,19	9,90	9,90	
29	Toprak Vizesi Yer Görmeye Ücreti	Hafriyatın m3 ü	Konut	4,80	7,68	7,68	
			Ticaret	6,70	10,72	10,72	

30	Isı Yalıtım Vizesi Yer Görme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	2,13	3,41	3,41	
			Ticaret	3,33	5,33	5,33	
31	Yapı İzin Belge Nüshaları	İnşaat m2 si	5.000 m2 ye kadar	942,86	1.508,58	1.508,58	
			5.000 m2 den büyük	1.885,71	3.017,14	3.017,14	
32	Yol Profili Proje Örneği çokartılması	Maktuen	Pafta Başı	479,36	766,98	766,98	
33	Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, soğutma, ısı yalıtım Sıhhi tesisat Projeleri	Maktuen	500 m2 ye kadar	1.923,81	3.078,10	3.078,10	
			501-2.000 m2 ye kadar	4.790,47	7.664,75	7.664,75	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	12.447,61	19.916,18	19.916,18	
			5.001-10.000 m2 ye kadar	19.161,89	30.659,02	30.659,02	
			10.001-30.000 m2 ye kadar	47.914,24	76.662,78	76.662,78	
			30.001-60.000 m2 ye kadar	95.945,94	153.513,50	153.513,50	
			60.001-100.000 m2 ye kadar	143.749,06	229.998,50	229.998,50	
			100.000 m2 den büyük	191.666,48	306.666,37	306.666,37	
34	Tadilat Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, soğutma, ısı yalıtım Sıhhi tesisat Projeleri	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	479,36	766,98	766,98	
			501-2.000 m2 ye kadar	1.434,92	2.295,87	2.295,87	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.111,11	4.977,78	4.977,78	
			5.001-10.000 m2 ye kadar	7.828,56	12.525,70	12.525,70	
			10.001-30.000 m2 ye kadar	11.974,59	19.159,34	19.159,34	
			30.001-60.000 m2 ye kadar	23.949,18	38.318,69	38.318,69	
			60.001-100.000 m2 ye kadar	35.942,82	57.508,51	57.508,51	
			100.000 m2 den büyük	47.914,24	76.662,78	76.662,78	
35	Jeolojik Etüd İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	1.923,81	3.078,10	3.078,10	
			501-2.000 m2 ye kadar	2.866,66	4.586,66	4.586,66	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.790,47	7.664,75	7.664,75	
			5.001-10.000 m2 ye kadar	9.580,94	15.329,50	15.329,50	
			10.001-30.000 m2 ye kadar	14.371,41	22.994,26	22.994,26	
			30.001-60.000 m2 ye kadar	23.949,18	38.318,69	38.318,69	
			60.001-100.000 m2 ye kadar	38.342,82	61.348,51	61.348,51	
			100.000 m2 den büyük	57.495,18	91.992,29	91.992,29	
36	Asansör Avan Uygulama Projesi	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-5 Durak	1.434,92	2.295,87	2.295,87	
			6-10 Durak	1.577,78	2.524,45	2.524,45	
			11-15 Durak	1.736,51	2.778,42	2.778,42	
			16-20 Durak	1.911,11	3.057,78	3.057,78	
			21-25 Durak	2.101,59	3.362,54	3.362,54	
			26-30 Durak	2.311,11	3.697,78	3.697,78	
			30 Durak üzeri	2.539,68	4.063,49	4.063,49	

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-47

37	Cebri Havalandırma Projesi	İnşaat m2	0-2.000 m2 ye kadar	1.434,92	2.295,87	2.295,87	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	2.333,33	3.733,33	3.733,33	
			5.001-10.000 m2 ye kadar	3.914,28	6.262,85	6.262,85	
			10.001-30.000 m2 ye kadar	5.987,30	9.579,68	9.579,68	
			30.001-60.000 m2 ye kadar	11.974,59	19.159,34	19.159,34	
			60.001-100.000 m2 ye kadar	17.971,41	28.754,26	28.754,26	
			100.000 m2 den büyük	23.958,71	38.333,94	38.333,94	
38	İksa/İstinad Duvarı Projesi	İnşaat m2	50 m2 ye kadar		3.000,00	3.000,00	
			51 - 100 m2		4.500,00	4.500,00	
			101 - 101 m2		9.000,00	9.000,00	
			251 - 500 m2		13.500,00	13.500,00	
			500 m2 ve üstü		22.000,00	22.000,00	
39	Zemin İyileştirme Projesi	Maktuen		2.205,13	3.528,21	3.528,21	
40	Asansör Tescil Ücreti (Konut)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	4.761,90	7.619,04	7.619,04	
			11-20 Durak	9.523,80	15.238,08	15.238,08	
			21-30 Durak	12.698,40	20.317,44	20.317,44	
			30 Durak Üzeri	15.873,00	25.396,80	25.396,80	
41	Asansör Tescil Ücreti (Ticari)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	7.936,50	12.698,40	12.698,40	
			11-20 Durak	14.285,70	22.857,12	22.857,12	
			21-30 Durak	15.873,00	25.396,80	25.396,80	
			30 Durak Üzeri	19.047,60	30.476,16	30.476,16	
42	Mimari Proje (İnşaat m2)	1000 m2	Konut	1.200,00	1.920,00	1.920,00	
			Ticaret	1.422,22	2.275,55	2.275,55	
		2000 m2	Konut	1.815,87	2.905,39	2.905,39	
			Ticaret	1.920,63	3.073,01	3.073,01	
		4000 m2	Konut	3.701,58	5.922,53	5.922,53	
			Ticaret	3.809,52	6.095,23	6.095,23	
		8000 m2	Konut	5.730,15	9.168,24	9.168,24	
			Ticaret	6.685,71	10.697,14	10.697,14	
		8000 m2-10000 m2	Konut	20.523,79	32.838,06	32.838,06	
			Ticaret	47.936,46	76.698,34	76.698,34	
		10.000 m2-20.000 m2	Konut	35.935,14	57.496,22	57.496,22	
			Ticaret	71.857,07	114.971,31	114.971,31	
		20.000 m2-30.000 m2	Konut	47.904,71	76.647,54	76.647,54	
			Ticaret	95.793,56	153.269,70	153.269,70	
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	95.793,56	153.269,70	153.269,70	
			Ticaret	191.587,11	306.539,38	306.539,38	
43	Tadilat Proje Onayı	1000 m2	Konut	1.133,33	1.813,33	1.813,33	
			Ticaret	1.920,63	3.073,01	3.073,01	
		2000 m2	Konut	1.815,87	2.905,39	2.905,39	
			Ticaret	2.263,49	3.621,58	3.621,58	

		4000 m2	Konut	2.707,93	4.332,69	4.332,69	
			Ticaret	3.396,82	5.434,91	5.434,91	
		8000 m2	Konut	5.469,84	8.751,74	8.751,74	
			Ticaret	6.603,17	10.565,07	10.565,07	
		8000 m2-10000 m2	Konut	20.707,72	33.132,35	33.132,35	
			Ticaret	36.587,27	58.539,63	58.539,63	
		10.000 m2-20.000 m2	Konut	27.349,18	43.758,69	43.758,69	
			Ticaret	45.634,88	73.015,81	73.015,81	
		20.000 m2-30.000 m2	Konut	34.222,19	54.755,50	54.755,50	
			Ticaret	57.015,82	91.225,31	91.225,31	
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	45.634,88	73.015,81	73.015,81	
			Ticaret	79.761,83	127.618,93	127.618,93	
44	Tashihat Proje Onayı	Maktuen	Konut	2.317,46	3.707,94	3.707,94	
			Ticaret	6.825,39	10.920,62	10.920,62	
45	Tefrişli Proje Onayı	Maktuen	Konut	2.301,59	3.682,54	3.682,54	
			Ticaret	3.825,39	6.120,62	6.120,62	
46	Kentsel Tasarım Proje Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuen	4.000 m2 ye kadar	2.380,95	3.809,52	3.809,52	
			4.001-8.000m2	4.777,77	7.644,43	7.644,43	
			8.001-10.000m2	19.206,33	30.730,13	30.730,13	
			10.000 m2 üzeri	23.952,36	38.323,78	38.323,78	
47	Vaziyet Planı Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuen	4.000 m2 ye kadar	2.380,95	3.809,52	3.809,52	
			4.001-8.000 m2	4.777,77	7.644,43	7.644,43	
			8.001-10.000 m2	19.206,33	30.730,13	30.730,13	
			10.000 m2 üzeri	23.952,36	38.323,78	38.323,78	
48	Peyzaj Proje Ücreti	Arsa m2	0-2000 m2	1.571,43	2.514,29	2.514,29	
			2.001-4.000 m2	3.079,36	4.926,98	4.926,98	
			4.001-8.000 m2	7.190,47	11.504,75	11.504,75	
			8.001-10.000 m2	14.365,07	22.984,11	22.984,11	
			10.001-20.000 m2	19.206,33	30.730,13	30.730,13	
			20.001-30.000 m2	23.952,36	38.323,78	38.323,78	
			30.000 m2 üzeri	28.730,13	45.968,21	45.968,21	
			Ağaç Bedeli	841,27	1.346,03	1.346,03	
49	Mania Kriteri Dosyası Düzenlemesi	Maktuen	Konut- Ticaret aynı	1.000,00	1.600,00	1.600,00	
50	İrtifak Hakkı Tesisi	Maktuen	Konut- Ticaret aynı	3.333,33	5.333,33	5.333,33	
51	Çankaya Haritası 1/7000	Maktuen		1.166,68	1.866,69	1.866,69	
52	Parselasyon Planı Kontrol Ücreti	Arsa m2	1000 m2 kadar her m2 için	1,31	2,10	2,10	
			1000 m2 den fazla her m2 için	0,51	0,82	0,82	
53	1/1000 İmar Planı ve Parselasyon Planı Pafta Örneği	Onaylı	A4	66,67	106,67	106,67	
			A3	133,33	213,33	213,33	
			A2	200,00	320,00	320,00	
			Standart Pafta Adedi	266,67	426,67	426,67	

		Onaysız	A4	56,65	90,64	90,64	
			A3	116,66	186,66	186,66	
			A2	183,33	293,33	293,33	
			Standart Pafta Adedi	249,99	399,98	399,98	
54	Parselin Yerinde Görülmesi (Ulaşım Masrafları Hariç)	Konut	5000 m2 ye kadar	666,67	1.066,67	1.066,67	
			5000 m2 den büyük	1.333,33	2.133,33	2.133,33	
		Ticaret	5000 m2 ye kadar	1.000,00	1.600,00	1.600,00	
			5000 m2 den büyük	2.000,00	3.200,00	3.200,00	
55	A3-A4 Kağıdı Her sayfa için evrak fotokopisi ve sureti (Ruhsat ve diğer belgeler) (Resmi kurumlar hariç)	Onaylı	A4	27,00	43,20	43,20	
			A3	33,34	53,34	53,34	
		Onaysız	A4	10,32	16,51	16,51	
			A3	16,67	26,67	26,67	
56	4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu gereğince Dosya İnceleme ve Ekspertiz İşlemleri	Dosya Başına		269,84	431,74	431,74	
57	Bilirkişi dosya inceleme (Mahk. Yetki yazısı ile gelen)	Dosya Başına		111,11	177,78	177,78	
58	Kat Planı Örneği	Maktuen	Onaylı-Onaysız	174,60	279,36	279,36	
59	m2 Cetveli Suret Ücreti	Her Bağımsız Bölüm	Onaylı-Onaysız	174,60	279,36	279,36	
60	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Resmi Kurumlar Hariç	Her Proje için	Onaylı-Onaysız	507,94	812,70	812,70	
61	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Dijital olarak	Her Proje için	Onaysız	158,73	253,97	253,97	
62	Deprem Etkisi Altındaki Binaların Performans Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	1.920,63	3.073,01	3.073,01	
			501-2.000 m2 ye kadar	2.866,66	4.586,66	4.586,66	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.793,65	7.669,84	7.669,84	
			5.0001-10.000 m2 kadar	9.587,29	15.339,66	15.339,66	
			10.001-30.000 m2 kadar	14.380,94	23.009,50	23.009,50	
			30.001-60.000 m2 kadar	23.952,36	38.323,78	38.323,78	
			60.001-100.000 m2 kadar	38.333,30	61.333,28	61.333,28	
			100.000 m2 den büyük	57.492,01	91.987,22	91.987,22	
63	Yapı Aplikasyon Tutanağı (Toplam İnşaat Alanı)	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	1.269,84	2.031,74	2.031,74	
			1001 ve üstü m2 başına	2,53	4,05	4,05	
64	Revize Zemin ve Temel Etüdü Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	336,51	538,42	538,42	
			501-2.000 m2 ye kadar	1.006,35	1.610,16	1.610,16	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	2.177,78	3.484,45	3.484,45	
			5.001-10.000 m2 kadar	5.482,53	8.772,05	8.772,05	
			10.001-30.000 m2 kadar	8.384,12	13.414,59	13.414,59	
			30.001-60.000 m2 kadar	16.765,06	26.824,10	26.824,10	

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ		Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI		Karar Numarası 2024-47

			60.001-100.000 m2 kadar	25.161,88	40.259,01	40.259,01	
			100.000 m2 den büyük	33.542,82	53.668,51	53.668,51	
65	Yerel Zemin Sınıfı Tespit Raporu İnceleme Ücreti	Maktuen		1.103,78	1.766,05	1.766,05	
66	Tadilat İksa/İstinad Duvarı Projesi İnceleme Ücreti	Maktuen		1.434,92	2.295,87	2.295,87	
67	Havuz Tesisatı Proje İnceleme Ücreti	Maktuen		1.434,92	2.295,87	2.295,87	
68	Yangın Tesisatı Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	0-2000 m2 ye kadar		2.000,00	2.000,00	
			2001-5000 m2 ye kadar		3.500,00	3.500,00	
			5001-10.000 m2 ye kadar		6.000,00	6.000,00	
			10.001-30.000 m2 ye kadar		9.000,00	9.000,00	
			30.001-60.000 m2 ye kadar		18.000,00	18.000,00	
			60.001-100.000 m2 ye kadar		24.000,00	24.000,00	
			100.000 m2 ve üstü		35.000,00	35.000,00	
69	İş İskelesi Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	269,84	431,74	431,74	
			501-2.000 m2 ye kadar	606,35	970,16	970,16	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	1.307,94	2.092,70	2.092,70	
			5.001-10.000 m2 kadar	3.292,06	5.267,30	5.267,30	
			10.001-30.000 m2 kadar	5.031,74	8.050,78	8.050,78	
			30.001-60.000 m2 kadar	10.060,31	16.096,50	16.096,50	
			60.001-100.000 m2 kadar	15.098,40	24.157,44	24.157,44	
			100.000 m2 den büyük	20.126,96	32.203,14	32.203,14	
70	Metraja Dayalı Yaklaşık Maliyet Hesabı Rapor Onayı		500 m2 ye kadar	479,36	766,98	766,98	
			501-2.000 m2 ye kadar	1.434,92	2.295,87	2.295,87	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.111,11	4.977,78	4.977,78	
			5.001-10.000 m2 kadar	7.828,56	12.525,70	12.525,70	
			10.001-30.000 m2 kadar	11.974,59	19.159,34	19.159,34	
			30.001-60.000 m2 kadar	23.949,18	38.318,69	38.318,69	
			60.001-100.000 m2 kadar	35.942,82	57.508,51	57.508,51	
			100.000 m2 den büyük	47.914,24	76.662,78	76.662,78	
71	Güneş Enerji Sistemi Kurulması	Konut	5000 m2		3.000,00	3.000,00	
			50001 - 10.000 m2		4.000,00	4.000,00	
			10.001 - 20000 m2		6.000,00	6.000,00	
			20.000 m2 üzeri		10.000,00	10.000,00	
		Ticari	5000 m2		6.000,00	6.000,00	
			50001 - 10.000 m2		8.000,00	8.000,00	
			10.001 - 20000 m2		12.000,00	12.000,00	
			20.000 m2 üzeri		20.000,00	20.000,00	

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ					Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI					Karar Numarası 2024-47

72	Kat irtifakı için Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilecek belgeler.	Maktuen	Ada Parsel bazında		800,00	800,00	
----	---	---------	--------------------	--	--------	--------	--

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2024 tarihli birleşiminde; 2024 yılı ücret tarifeleri ile ilgili yukarıda belirtilen maddelerde gerekli düzeltmenin ve 72.madde olarak yeni tarifenin de ekleme yapılmasına ve teklifin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TALEBE BAĞLI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ							
S.No	Yapılan Hizmetin Türü	Birim	Alt Birim	2023 Yılı Uygulanan	2024 Yılı Teklif Edilen % 60	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
1	İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	2,38	3,81	3,81	3,81
	Ticaret		3,64	5,82	5,82	5,82	
	Konut		Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si	
	Ticaret						
2	Kentsel Tasarım Uygulamalı İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si	Tarifede hesaplanan değer %50 si
	Ticaret						
3	Kırsal Yerleşik Alanlarda İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
	Ticaret						
4	Yol Kotu Krokisinin düzenlenmesi	Yapılacak İnşaatın m2 si	Konut	4,77	7,63	7,63	7,63
	Ticaret		6,99	11,18	11,18	11,18	
5	Yol Profili	Km	1 Km	8.730,15	13.968,24	13.968,24	13.968,24
6	Bina Gabari Ölçü Krokisi Düzenlemesi	Her Kat için	Konut	977,78	1.564,45	1.564,45	1.564,45
	Ticaret Aynı		3.174,60	5.079,36	5.079,36	5.079,36	
7	Mukayeseli Yol Kotu Ölçü Krokisinin Düzenlenmesi	Maktuen	Konut	3.174,60	5.079,36	5.079,36	5.079,36
	Ticaret Aynı		3.174,60	5.079,36	5.079,36	5.079,36	
8	Röleveli Aplikasyon her bina için yer görme ücreti	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	1.777,78	2.844,45	2.844,45	2.844,45
			1001-5000 m2 arası	2,53	4,05	4,05	4,05
			5001-10000 m2 arası	2,53	4,05	4,05	4,05
			10001 m2 ve üzeri	2,53	4,05	4,05	4,05
9	Bina Rölevesi her bina için	Maktuen	Konut	4.031,74	6.450,78	6.450,78	6.450,78
			Ticaret	4.031,74	6.450,78	6.450,78	6.450,78
10	Tabi Zemin Etüdü	Maktuen	Konut-Ticaret aynı	7.679,36	12.286,98	12.286,98	12.286,98
11	Ada veya bazında her türlü imar planı değişikliği veya yeni imar	1000m2 üzeri m2 orantılı olarak ilave edilecek	1000 m2 ye kadar konut	23.809,50	38.095,20	38.095,20	38.095,20
			1000 m2 ye kadar ticaret	31.746,00	50.793,60	50.793,60	50.793,60

	planı teklifleri		1001-5000 m2 arası konut	15,87	25,39	25,39	25,39
			1001-5000 m2 arası ticaret	22,22	35,55	35,55	35,55
			5001-50.000 m2 arası konut	11,12	17,79	17,79	17,79
			5001-50.000 m2 arası ticaret	14,30	22,88	22,88	22,88
			50.000 m2 üzeri konut	7,95	12,72	12,72	12,72
			50.000 m2 üzeri ticaret	11,12	17,79	17,79	17,79
12	Bölge ve kat nizamı dışında imar planı teklifleri	1000m2 üzeri m2 orantılı olarak ilave edilecek	1.000 m2 kadar konut -ticaret	79.365,00	126.984,00	126.984,00	126.984,00
			1001-5.000 m2 arası konut-ticaret	63,49	101,58	101,58	101,58
			5001-50.000 m2 arası konut - ticaret	47,62	76,19	76,19	76,19
			50.000m2 üzeri konut-ticaret	31,75	50,80	50,80	50,80
13	Bina (İskan Kontrol Ücreti)	İnşaat m2 si	1.000 m2 ye kadar	958,73	1.533,97	1.533,97	1.533,97
			1.000-2.000 m2 ye kadar	1.920,63	3.073,01	3.073,01	3.073,01
			2.000-4.000 m2 ye kadar	3.841,27	6.146,03	6.146,03	6.146,03
			4.000-6.000 m2 ye kadar	5.999,99	9.599,98	9.599,98	9.599,98
			6.000-10.000 m2 ye kadar	13.714,27	21.942,83	21.942,83	21.942,83
			10.000-20.000 m2 ye kadar	23.412,68	37.460,29	37.460,29	37.460,29
			20.000-50.000 m2 ye kadar	40.015,83	64.025,33	64.025,33	64.025,33
			50.000-75.000 m2 ye kadar	67.698,35	108.317,36	108.317,36	108.317,36
			75.000-100.000 m2 ye kadar	115.063,38	184.101,41	184.101,41	184.101,41
			100.000 m2 yukarısı	205.714,08	329.142,53	329.142,53	329.142,53
14	Fotoğraf Tasdiki	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	142,86	228,58	228,58	228,58
			Ticaret	292,06	467,30	467,30	467,30
		Tamamı Tek Bağımsız Bölüm için	Konut (Villa)	2.882,54	4.612,06	4.612,06	4.612,06
			Ticaret	11.968,24	19.149,18	19.149,18	19.149,18
15	İş Bitirme	Her İş Bitirme için	Konut	961,90	1.539,04	1.539,04	1.539,04
			Ticaret	1.793,65	2.869,84	2.869,84	2.869,84
16	Çevre Düzenleme yazısı	Ruhsat	Konut-Ticaret	3.050,79	4.881,26	4.881,26	4.881,26
17	İş Deneyim, İş Denetim İş Durum Belge Düzenleme Ücreti	Belge Başına	Konut	1.015,87	1.625,39	1.625,39	1.625,39
			Ticaret	2.006,35	3.210,16	3.210,16	3.210,16
18	Nitelik Talebi ile ilgili m2 listesi	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	225,40	360,64	360,64	360,64
			Ticaret	384,13	614,61	614,61	614,61
19	Nitelik Belgesi (Brüt-Net Alan)	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	241,27	386,03	386,03	386,03
			Ticaret	384,13	614,61	614,61	614,61
20	İsim Değişikliği	Her Ruhsat	Konut	961,90	1.539,04	1.539,04	1.539,04

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-47

		İçin	Ticaret	961,90	1.539,04	1.539,04	1.539,04
21	Yanan Yıkılan Yapılar İçin	Her Ruhsat İçin	Konut	3.476,19	5.561,90	5.561,90	5.561,90
			Ticaret	5.031,74	8.050,78	8.050,78	8.050,78
22	Tamirat İzni (İskeleli)	Her İzni	Konut	2.400,00	3.840,00	3.840,00	3.840,00
			Ticaret	4.793,65	7.669,84	7.669,84	7.669,84
23	Tamirat İzni (İskelesiz)	Her İzni	Konut	1.555,55	2.488,88	2.488,88	2.488,88
			Ticaret	3.069,84	4.911,74	4.911,74	4.911,74
24	Bina Yıkım İzni	Maktuen	Konut	3.358,73	5.373,97	5.373,97	5.373,97
			Ticaret	4.793,65	7.669,84	7.669,84	7.669,84
25	Ruhsat Yenileme Ücreti	İnşaat m2 si	1000 m2 ye kadar	911,11	1.457,78	1.457,78	1.457,78
			1001-2000 m2 ye kadar	1.825,40	2.920,64	2.920,64	2.920,64
			2001-4000 m2 ye kadar	3.603,17	5.765,07	5.765,07	5.765,07
			4001-6000 m2 ye kadar	5.749,20	9.198,72	9.198,72	9.198,72
			6001-10000 m2 ye kadar	11.142,85	17.828,56	17.828,56	17.828,56
			10.001-30.000 m2 arası	23.968,23	38.349,17	38.349,17	38.349,17
			30.001-60.000 m2 arası	47.936,46	76.698,34	76.698,34	76.698,34
			60.001-100.000 m2 arası	71.530,09	114.448,14	114.448,14	114.448,14
			100.000 m2 den büyük	95.828,48	153.325,57	153.325,57	153.325,57
26	Bina (Ruhsat İçin Kontrol Ücreti)	Maktuen	Tadilat ve Tashihatlar	720,63	1.153,01	1.153,01	1.153,01
27	Yapı Yerinin Gösterilmesi (Yeni İnşaat)	Arsa m2 si	Konut	1,91	3,06	3,06	3,06
			Ticaret	2,29	3,66	3,66	3,66
28	Temel Üstü Vizesi Yer Gösterme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	3,53	5,65	5,65	5,65
			Ticaret	6,19	9,90	9,90	9,90
29	Toprak Vizesi Yer Görme Ücreti	Hafriyatın m3 ü	Konut	4,80	7,68	7,68	7,68
			Ticaret	6,70	10,72	10,72	10,72
30	Isı Yalıtım Vizesi Yer Görme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	2,13	3,41	3,41	3,41
			Ticaret	3,33	5,33	5,33	5,33
31	Yapı İzni Belge Nüshaları	İnşaat m2 si	5.000 m2 ye kadar	942,86	1.508,58	1.508,58	1.508,58
			5.000 m2 den büyük	1.885,71	3.017,14	3.017,14	3.017,14
32	Yol Profili Proje Örneği çokartılması	Maktuen	Pafta Başı	479,36	766,98	766,98	766,98
33	Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, soğutma, ısı yalıtım Sıhhi tesisat Projeleri	Maktuen	500 m2 ye kadar	1.923,81	3.078,10	3.078,10	3.078,10
			501-2.000 m2 ye kadar	4.790,47	7.664,75	7.664,75	7.664,75
			2.001-5.000 m2 ye kadar	12.447,61	19.916,18	19.916,18	19.916,18
			5.001-10.000 m2 ye kadar	19.161,89	30.659,02	30.659,02	30.659,02
			10.001-30.000 m2 ye kadar	47.914,24	76.662,78	76.662,78	76.662,78
			30.0001-60.000 m2 ye kadar	95.945,94	153.513,50	153.513,50	153.513,50
			60.001-100.000 m2 ye kadar	143.749,06	229.998,50	229.998,50	229.998,50

			100.000 m2 den büyük	191.666,48	306.666,37	306.666,37	306.666,37
34	Tadilat Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, soğutma, ısı yalıtım Sıhhi tesisat Projeleri	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	479,36	766,98	766,98	766,98
			501-2.000 m2 ye kadar	1.434,92	2.295,87	2.295,87	2.295,87
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.111,11	4.977,78	4.977,78	4.977,78
			5.0001-10.000 m2 ye kadar	7.828,56	12.525,70	12.525,70	12.525,70
			10.001-30.000 m2 ye kadar	11.974,59	19.159,34	19.159,34	19.159,34
			30.001-60.000 m2 ye kadar	23.949,18	38.318,69	38.318,69	38.318,69
			60.001-100.000 m2 ye kadar	35.942,82	57.508,51	57.508,51	57.508,51
			100.000 m2 den büyük	47.914,24	76.662,78	76.662,78	76.662,78
35	Jeolojik Etüd İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	1.923,81	3.078,10	3.078,10	3.078,10
			501-2.000 m2 ye kadar	2.866,66	4.586,66	4.586,66	4.586,66
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.790,47	7.664,75	7.664,75	7.664,75
			5.001-10.000 m2 ye kadar	9.580,94	15.329,50	15.329,50	15.329,50
			10.001-30.000 m2 ye kadar	14.371,41	22.994,26	22.994,26	22.994,26
			30.001-60.000 m2 ye kadar	23.949,18	38.318,69	38.318,69	38.318,69
			60.001-100.000 m2 ye kadar	38.342,82	61.348,51	61.348,51	61.348,51
			100.000 m2 den büyük	57.495,18	91.992,29	91.992,29	91.992,29
36	Asansör Avan Uygulama Projesi	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-5 Durak	1.434,92	2.295,87	2.295,87	2.295,87
			6-10 Durak	1.577,78	2.524,45	2.524,45	2.524,45
			11-15 Durak	1.736,51	2.778,42	2.778,42	2.778,42
			16-20 Durak	1.911,11	3.057,78	3.057,78	3.057,78
			21-25 Durak	2.101,59	3.362,54	3.362,54	3.362,54
			26-30 Durak	2.311,11	3.697,78	3.697,78	3.697,78
			30 Durak üzeri	2.539,68	4.063,49	4.063,49	4.063,49
37	Cebri Havalandırma Projesi	İnşaat m2	0-2.000 m2 ye kadar	1.434,92	2.295,87	2.295,87	2.295,87
			2.001-5.000 m2 ye kadar	2.333,33	3.733,33	3.733,33	3.733,33
			5.001-10.000 m2 ye kadar	3.914,28	6.262,85	6.262,85	6.262,85
			10.001-30.000 m2 ye kadar	5.987,30	9.579,68	9.579,68	9.579,68
			30.001-60.000 m2 ye kadar	11.974,59	19.159,34	19.159,34	19.159,34
			60.001-100.000 m2 ye kadar	17.971,41	28.754,26	28.754,26	28.754,26
			100.000 m2 den büyük	23.958,71	38.333,94	38.333,94	38.333,94
38	İksa/İstinad Duvarı Projesi	İnşaat m2	50 m2 ye kadar		3.000,00	3.000,00	3.000,00
			51 - 100 m2		4.500,00	4.500,00	4.500,00
			101 - 101 m2		9.000,00	9.000,00	9.000,00
			251 - 500 m2		13.500,00	13.500,00	13.500,00
			500 m2 ve üstü		22.000,00	22.000,00	22.000,00
39	Zemin İyileştirme Projesi	Maktuen		2.205,13	3.528,21	3.528,21	3.528,21

40	Asansör Tescil Ücreti (Konut)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	4.761,90	7.619,04	7.619,04	7.619,04
			11-20 Durak	9.523,80	15.238,08	15.238,08	15.238,08
			21-30 Durak	12.698,40	20.317,44	20.317,44	20.317,44
			30 Durak Üzeri	15.873,00	25.396,80	25.396,80	25.396,80
41	Asansör Tescil Ücreti (Ticari)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	7.936,50	12.698,40	12.698,40	12.698,40
			11-20 Durak	14.285,70	22.857,12	22.857,12	22.857,12
			21-30 Durak	15.873,00	25.396,80	25.396,80	25.396,80
			30 Durak Üzeri	19.047,60	30.476,16	30.476,16	30.476,16
42	Mimari Proje (İnşaat m2)	1000 m2	Konut	1.200,00	1.920,00	1.920,00	1.920,00
			Ticaret	1.422,22	2.275,55	2.275,55	2.275,55
		2000 m2	Konut	1.815,87	2.905,39	2.905,39	2.905,39
			Ticaret	1.920,63	3.073,01	3.073,01	3.073,01
		4000 m2	Konut	3.701,58	5.922,53	5.922,53	5.922,53
			Ticaret	3.809,52	6.095,23	6.095,23	6.095,23
		8000 m2	Konut	5.730,15	9.168,24	9.168,24	9.168,24
			Ticaret	6.685,71	10.697,14	10.697,14	10.697,14
		8000 m2-10000 m2	Konut	20.523,79	32.838,06	32.838,06	32.838,06
			Ticaret	47.936,46	76.698,34	76.698,34	76.698,34
		10.000 m2-20.000 m2	Konut	35.935,14	57.496,22	57.496,22	57.496,22
			Ticaret	71.857,07	114.971,31	114.971,31	114.971,31
		20.000 m2-30.000 m2	Konut	47.904,71	76.647,54	76.647,54	76.647,54
			Ticaret	95.793,56	153.269,70	153.269,70	153.269,70
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	95.793,56	153.269,70	153.269,70	153.269,70
			Ticaret	191.587,11	306.539,38	306.539,38	306.539,38
43	Tadilat Proje Onayı	1000 m2	Konut	1.133,33	1.813,33	1.813,33	1.813,33
			Ticaret	1.920,63	3.073,01	3.073,01	3.073,01
		2000 m2	Konut	1.815,87	2.905,39	2.905,39	2.905,39
			Ticaret	2.263,49	3.621,58	3.621,58	3.621,58
		4000 m2	Konut	2.707,93	4.332,69	4.332,69	4.332,69
			Ticaret	3.396,82	5.434,91	5.434,91	5.434,91
		8000 m2	Konut	5.469,84	8.751,74	8.751,74	8.751,74
			Ticaret	6.603,17	10.565,07	10.565,07	10.565,07
		8000 m2-10000 m2	Konut	20.707,72	33.132,35	33.132,35	33.132,35
			Ticaret	36.587,27	58.539,63	58.539,63	58.539,63
		10.000 m2-20.000 m2	Konut	27.349,18	43.758,69	43.758,69	43.758,69
			Ticaret	45.634,88	73.015,81	73.015,81	73.015,81
		20.000 m2-30.000 m2	Konut	34.222,19	54.755,50	54.755,50	54.755,50
			Ticaret	57.015,82	91.225,31	91.225,31	91.225,31
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	45.634,88	73.015,81	73.015,81	73.015,81
			Ticaret	79.761,83	127.618,93	127.618,93	127.618,93
44	Tashihat Proje Onayı	Maktuen	Konut	2.317,46	3.707,94	3.707,94	3.707,94
			Ticaret	6.825,39	10.920,62	10.920,62	10.920,62
45	Tefrişli Proje	Maktuen	Konut	2.301,59	3.682,54	3.682,54	3.682,54

	Onayı		Ticaret	3.825,39	6.120,62	6.120,62	6.120,62
46	Kentsel Tasarım Proje Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuen	4.000 m2 ye kadar	2.380,95	3.809,52	3.809,52	3.809,52
			4.001-8.000m2	4.777,77	7.644,43	7.644,43	7.644,43
			8.001-10.000m2	19.206,33	30.730,13	30.730,13	30.730,13
			10.000 m2 üzeri	23.952,36	38.323,78	38.323,78	38.323,78
47	Vaziyet Planı Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuen	4.000 m2 ye kadar	2.380,95	3.809,52	3.809,52	3.809,52
			4.001-8.000 m2	4.777,77	7.644,43	7.644,43	7.644,43
			8.001-10.000 m2	19.206,33	30.730,13	30.730,13	30.730,13
			10.000 m2 üzeri	23.952,36	38.323,78	38.323,78	38.323,78
48	Peyzaj Proje Ücreti	Arsa m2	0-2000 m2	1.571,43	2.514,29	2.514,29	2.514,29
			2.001-4.000 m2	3.079,36	4.926,98	4.926,98	4.926,98
			4.001-8.000 m2	7.190,47	11.504,75	11.504,75	11.504,75
			8.001-10.000 m2	14.365,07	22.984,11	22.984,11	22.984,11
			10.001-20.000 m2	19.206,33	30.730,13	30.730,13	30.730,13
			20.001-30.000 m2	23.952,36	38.323,78	38.323,78	38.323,78
			30.000 m2 üzeri	28.730,13	45.968,21	45.968,21	45.968,21
			Ağaç Bedeli	841,27	1.346,03	1.346,03	1.346,03
49	Mania Kriteri Dosyası Düzenlemesi	Maktuen	Konut- Ticaret aynı	1.000,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
50	İrtifak Hakkı Tesisi	Maktuen	Konut- Ticaret aynı	3.333,33	5.333,33	5.333,33	5.333,33
51	Çankaya Haritası 1/7000	Maktuen		1.166,68	1.866,69	1.866,69	1.866,69
52	Parselasyon Planı Kontrol Ücreti	Arsa m2	1000 m2 kadar her m2 için	1,31	2,10	2,10	2,10
			1000 m2 den fazla her m2 için	0,51	0,82	0,82	0,82
53	1/1000 İmar Planı ve Parselasyon Planı Pafta Örneği	Onaylı	A4	66,67	106,67	106,67	106,67
			A3	133,33	213,33	213,33	213,33
			A2	200,00	320,00	320,00	320,00
			Standart Pafta Adedi	266,67	426,67	426,67	426,67
		Onaysız	A4	56,65	90,64	90,64	90,64
			A3	116,66	186,66	186,66	186,66
			A2	183,33	293,33	293,33	293,33
			Standart Pafta Adedi	249,99	399,98	399,98	399,98
54	Parselin Yerinde Görülmesi (Ulaşım Masrafları Hariç)	Konut	5000 m2 ye kadar	666,67	1.066,67	1.066,67	1.066,67
			5000 m2 den büyük	1.333,33	2.133,33	2.133,33	2.133,33
		Ticaret	5000 m2 ye kadar	1.000,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
			5000 m2 den büyük	2.000,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00
55	A3-A4 Kağıdı Her sayfa için evrak fotokopisi ve sureti (Ruhsat ve diğer belgeler) (Resmi kurumlar hariç)	Onaylı	A4	27,00	43,20	43,20	43,20
			A3	33,34	53,34	53,34	53,34
		Onaysız	A4	10,32	16,51	16,51	16,51
			A3	16,67	26,67	26,67	
56	4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu gereğince Dosya İnceleme ve Ekspertiz İşlemleri	Dosya Başına		269,84	431,74	431,74	431,74

57	Bilirkişi dosya inceleme (Mahk. Yetki yazısı ile gelen)	Dosya Başına		111,11	177,78	177,78	177,78
58	Kat Planı Örneği	Maktuen	Onaylı-Onaysız	174,60	279,36	279,36	279,36
59	m2 Cetveli Suret Ücreti	Her Bağımsız Bölüm	Onaylı-Onaysız	174,60	279,36	279,36	279,36
60	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Resmi Kurumlar Hariç	Her Proje için	Onaylı-Onaysız	507,94	812,70	812,70	812,70
61	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Dijital olarak	Her Proje için	Onaysız	158,73	253,97	253,97	253,97
62	Deprem Etiketi Altındaki Binaların Performans Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	1.920,63	3.073,01	3.073,01	3.073,01
			501-2.000 m2 ye kadar	2.866,66	4.586,66	4.586,66	4.586,66
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.793,65	7.669,84	7.669,84	7.669,84
			5.0001-10.000 m2 kadar	9.587,29	15.339,66	15.339,66	15.339,66
			10.001-30.000 m2 kadar	14.380,94	23.009,50	23.009,50	23.009,50
			30.001-60.000 m2 kadar	23.952,36	38.323,78	38.323,78	38.323,78
			60.001-100.000 m2 kadar	38.333,30	61.333,28	61.333,28	61.333,28
			100.000 m2 den büyük	57.492,01	91.987,22	91.987,22	91.987,22
63	Yapı Aplikasyon Tutanağı (Toplam İnşaat Alanı)	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	1.269,84	2.031,74	2.031,74	2.031,74
			1001 ve üstü m2 başına	2,53	4,05	4,05	4,05
64	Revize Zemin ve Temel Etüdü Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	336,51	538,42	538,42	538,42
			501-2.000 m2 ye kadar	1.006,35	1.610,16	1.610,16	1.610,16
			2.001-5.000 m2 ye kadar	2.177,78	3.484,45	3.484,45	3.484,45
			5.001-10.000 m2 kadar	5.482,53	8.772,05	8.772,05	8.772,05
			10.001-30.000 m2 kadar	8.384,12	13.414,59	13.414,59	13.414,59
			30.001-60.000 m2 kadar	16.765,06	26.824,10	26.824,10	26.824,10
			60.001-100.000 m2 kadar	25.161,88	40.259,01	40.259,01	40.259,01
			100.000 m2 den büyük	33.542,82	53.668,51	53.668,51	53.668,51
65	Yerel Zemin Sınıfı Tespit Raporu İnceleme Ücreti	Maktuen		1.103,78	1.766,05	1.766,05	1.766,05
66	Tadilat İksa/İstinad Duvarı Projesi İnceleme Ücreti	Maktuen		1.434,92	2.295,87	2.295,87	2.295,87
67	Havuz Tesisatı Proje İnceleme Ücreti	Maktuen		1.434,92	2.295,87	2.295,87	2.295,87
68	Yangın Tesisatı Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	0-2000 m2 ye kadar		2.000,00	2.000,00	2.000,00
			2001-5000 m2 ye kadar		3.500,00	3.500,00	3.500,00
			5001-10.000 m2 ye kadar		6.000,00	6.000,00	6.000,00
			10.001-30.000 m2 ye kadar		9.000,00	9.000,00	9.000,00
			30.001-60.000 m2 ye kadar		18.000,00	18.000,00	18.000,00
			60.001-100.000 m2 ye kadar		24.000,00	24.000,00	24.000,00

			100.000 m2 ve üstü		35.000,00	35.000,00	35.000,00
69	İş Iskelesi Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	269,84	431,74	431,74	431,74
			501-2.000 m2 ye kadar	606,35	970,16	970,16	970,16
			2.001-5.000 m2 ye kadar	1.307,94	2.092,70	2.092,70	2.092,70
			5.001-10.000 m2 kadar	3.292,06	5.267,30	5.267,30	5.267,30
			10.001-30.000 m2 kadar	5.031,74	8.050,78	8.050,78	8.050,78
			30.001-60.000 m2 kadar	10.060,31	16.096,50	16.096,50	16.096,50
			60.001-100.000 m2 kadar	15.098,40	24.157,44	24.157,44	24.157,44
			100.000 m2 den büyük	20.126,96	32.203,14	32.203,14	32.203,14
70	Metraja Dayalı Yaklaşık Maliyet Hesabı Rapor Onayı		500 m2 ye kadar	479,36	766,98	766,98	766,98
			501-2.000 m2 ye kadar	1.434,92	2.295,87	2.295,87	2.295,87
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.111,11	4.977,78	4.977,78	4.977,78
			5.001-10.000 m2 kadar	7.828,56	12.525,70	12.525,70	12.525,70
			10.001-30.000 m2 kadar	11.974,59	19.159,34	19.159,34	19.159,34
			30.001-60.000 m2 kadar	23.949,18	38.318,69	38.318,69	38.318,69
			60.001-100.000 m2 kadar	35.942,82	57.508,51	57.508,51	57.508,51
			100.000 m2 den büyük	47.914,24	76.662,78	76.662,78	76.662,78
71	Güneş Enerji Sistemi Kurulması	Konut	5000 m2		3.000,00	3.000,00	3.000,00
			50001 - 10.000 m2		4.000,00	4.000,00	4.000,00
			10.001 - 20000 m2		6.000,00	6.000,00	6.000,00
			20.000 m2 üzeri		10.000,00	10.000,00	10.000,00
		Ticari	5000 m2		6.000,00	6.000,00	6.000,00
			50001 - 10.000 m2		8.000,00	8.000,00	8.000,00
			10.001 - 20000 m2		12.000,00	12.000,00	12.000,00
			20.000 m2 üzeri		20.000,00	20.000,00	20.000,00
72	Kat irtifakı için Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilecek belgeler.	Maktuen	Ada Parsel bazında		800,00	800,00	800,00

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili**Esra ÖZTÜRK**
Katip**Gülizar ÜZGÜN**
Katip

	T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-48

KONU : Gıda Kart.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 10 sayılı ara kararı; Gıda kart hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve E. 949858 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 03 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve E. 949858 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Çankaya İlçe sınırları içerisinde ikamet eden ve aşağıdaki şartları taşıyan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçe olanakları dahilinde; ailelerin temel gıda ihtiyaçlarına destek olmak amacıyla; 2022 Nisan ayında başlamış olan Gıda Kart yardımı 2024 yılı içerisinde de 1000 TL yüklü olacak şekilde dağıtımının yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu doğrultuda; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin giderleri başlıklı 60. Maddenin i bendinde de belirtilen " Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile engellilere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar." İle yine aynı kanunun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. Maddenin a bendinde belirtilen "İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75. Maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabii şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz);" Sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır" ve 07.09.2022 Tarih ve 595 Sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Çankaya Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği' nin Aynı ve nakdi yardımlar başlıklı 6. Maddesinin 6. Maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinde "Nakdi yardıma ihtiyacı olduğu belirlenen kişi ve ailelere, temel ihtiyaçlarını karşılamak üzere yapılan ve insan onurunu zedelemeyecek bir biçimde sunulması amaçlanan bu yardım, para ve/veya para yerine geçebilen çek, alışveriş çeki, akıllı kart, gıda kart vb. kartlar şeklinde verilebilir." Hükümlerince kamu bankası üzerinden gıda kart yardımı yapılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda Gıda Kart alacak kişi ve ailelerde aranacak kriterler;

Aranan Şartlar:

1. T.C. vatandaşı olmak,
2. Çankaya ilçe sınırları içerisinde ikamet etmek,
3. Hane geliri kişi başına düşen miktarın asgari ücretin 2/3 ünü geçmemek.

Öncelikli Gruplar:

1. Hanede tek başına yaşadığı belirlenen 65 yaş üstü bireyler,
2. Hanede 1 ve/veya daha fazla ilkokul, lise ve yüksek öğrenime devam eden çocuğu olan aileler,
3. Hanede 1 ve/veya daha fazla engelli bireyi olan aileler,
4. Şehit ve gazi yakınları,
5. Yüksek öğrenime devam edip, ailesinden ayrı Çankaya'da ikameti olan gençler,
6. Bu niteliklerin dışında olup yapılan sosyal inceleme sonrasında ihtiyaç sahibi olduğu veya kronik hastalığı olan aile üyesi olduğu belirlenen, evin geçimini sağlayan kişinin

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-48

cezaevinde olduğunu belgelendiren, kadın sığınma evinde kalan ve /veya ayrılıp bağımsız yaşama geçen, doğal, teknolojik ve/veya insan kaynaklı afetler sebebiyle mağduriyete uğrayan aile ve kişiler önceliklidir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yukarıda belirtilen kriterler ile birlikte yazımızın Belediye Meclisi'mizde görüşülmesi, karar alınması ve Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e Kamu Bankası ile protokol imzalanması için yetki verilmesi amacıyla Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, **Gıda Kart alacak kişi ve ailelerde aranacak kriterler;**

Aranan Şartlar:

1. T.C. vatandaşı olmak,
2. Çankaya ilçe sınırları içerisinde ikamet etmek,
3. Hane geliri kişi başına düşen miktarın asgari ücretin 2/3 ünü geçmemek.

Öncelikli Gruplar:

1. Hanede tek başına yaşadığı belirlenen 65 yaş üstü bireyler,
2. Hanede 1 ve/veya daha fazla ilkokul, lise ve yüksek öğrenime devam eden çocuğu olan aileler,
3. Hanede 1 ve/veya daha fazla engelli bireyi olan aileler,
4. Şehit ve gazi yakınları,
5. Yüksek öğrenime devam edip, ailesinden ayrı Çankaya'da ikameti olan gençler,
6. Bu niteliklerin dışında olup yapılan sosyal inceleme sonrasında ihtiyaç sahibi olduğu veya kronik hastalığı olan aile üyesi olduğu belirlenen, evin geçimini sağlayan kişinin cezaevinde olduğunu belgelendiren, kadın sığınma evinde kalan ve /veya ayrılıp bağımsız yaşama geçen, doğal, teknolojik ve/veya insan kaynaklı afetler sebebiyle mağduriyete uğrayan aile ve kişiler önceliklidir.

Yukarıda belirtilen kriterler ile Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e Kamu Bankası ile protokol imzalanması için yetki verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2024 tarihli birleşiminde; **Gıda Kart alacak kişi ve ailelerde aranacak kriterler;**

Aranan Şartlar:

4. T.C. vatandaşı olmak,
5. Çankaya ilçe sınırları içerisinde ikamet etmek,
6. Hane geliri kişi başına düşen miktarın asgari ücretin 2/3 ünü geçmemek.

Öncelikli Gruplar:

5. Hanede tek başına yaşadığı belirlenen 65 yaş üstü bireyler,
6. Hanede 1 ve/veya daha fazla ilkokul, lise ve yüksek öğrenime devam eden çocuğu olan aileler,
7. Hanede 1 ve/veya daha fazla engelli bireyi olan aileler,
8. Şehit ve gazi yakınları,
5. Yüksek öğrenime devam edip, ailesinden ayrı Çankaya'da ikameti olan gençler,
6. Bu niteliklerin dışında olup yapılan sosyal inceleme sonrasında ihtiyaç sahibi olduğu veya kronik hastalığı olan aile üyesi olduğu belirlenen, evin geçimini sağlayan kişinin cezaevinde olduğunu belgelendiren, kadın sığınma evinde kalan ve /veya ayrılıp

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-48

bağımsız yaşama geçen, doğal, teknolojik ve/veya insan kaynaklı afetler sebebiyle mağduriyete uğrayan aile ve kişiler önceliklidir.

Yukarıda belirtilen kriterler ile Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e Kamu Bankası ile protokol imzalanması için yetki verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-49

KONU : Fazla Mesai Ücreti .

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.01.2024 tarih ve 19 sayılı ara kararı; Fazla çalışma ücreti hakkında Zabıta Müdürlüğü'nün 04.01.2024 tarih ve E. 956813 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 04 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Zabıta Müdürlüğü'nün 04.01.2024 tarih ve E. 956813 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

31.12.2023 tarihli (1.mükerrer) resmi gazetede 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir" denilmektedir.

Protokol beldesi olan ilçemizin çağdaş, modern ve yaşanabilir bir kent olmasında yadsınamaz katkıları bulunan ve günün 24 saatinde özverili görev yapan personelimize 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 3.280.00.TL. (Üçbinikiyüzseksentürlirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamlarınızca da personelimize 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 3.280.00.TL. (Üçbinikiyüzseksentürlirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesinin uygun görüldüğü takdirde, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim..Şeklindeki teklif, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 31.12.2023 tarihli (1.mükerrer) resmi gazetede 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir *Hükmü ve* 5393 sayılı Belediye Kanununun 51'inci maddesinin dördüncü fıkrasına istinaden 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 3.280.00.TL. (Üçbinikiyüzseksentürlirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-49

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2024 tarihli birleşiminde; 31.12.2023 tarihli (1.mükerrer) resmi gazetede 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir *Hükmü* ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 51'inci maddesinin dördüncü fıkrasına istinaden 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 3.280.00.TL. (Üçbinikiyüzseksentürlirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-50

KONU : Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.01.2024 tarih ve 20 sayılı ara kararı; Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ücreti hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 04.01.2024 tarih ve E. 956593 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 04 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 04.01.2024 tarih ve E. 956593 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih ve 2386358 sayılı Sözleşmeli Personel İstihdamı konulu Genelgesi 6. maddesinde "... Yeni yılda da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler için yeni yıl itibarıyla hesaplanacak ücret tavanı aşılmamak kaydıyla, ücret tespitine ilişkin meclis kararı mutlaka Ocak ayı içinde alınacak ve sözleşmelerin yenileme işlemleri de yine Ocak ayı içerisinde tamamlanacaktır..." denildiğinden sözleşmeli olarak çalışan personelin, alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekinde gönderilmiştir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih ve 2386358 sayılı Sözleşmeli Personel İstihdamı konulu Genelgesi 6. maddesinde "... Yeni yılda da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler için yeni yıl itibarıyla hesaplanacak ücret tavanı aşılmamak kaydıyla, ücret tespitine ilişkin meclis kararı mutlaka Ocak ayı içinde alınacak ve sözleşmelerin yenileme işlemleri de yine Ocak ayı içerisinde tamamlanacaktır..." denildiğinden sözleşmeli olarak çalışan personelin, alacağı maaş durumunu gösteren listenin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**SÖZLEŞMELİ PERSONELİN 2024 OCAK – TEMMUZ DÖNEMİ MAAŞ
DURUMUNU GÖSTERİR TABLO**

ÜNVANI
Mühendis

KİŞİ SAYISI
1

DERECESİ
1. Derece

NET MAAS
29.128,99-TL

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-50

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2024 tarihli birleşiminde; Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve 2386358 sayılı Sözleşmeli Personel İstihdamı konulu Genelgesi 6. maddesinde "... Yeni yılda da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler için yeni yıl itibarıyla hesaplanacak ücret tavanı aşılmamak kaydıyla, ücret tespitine ilişkin meclis kararı mutlaka Ocak ayı içinde alınacak ve sözleşmelerin yenileme işlemleri de yine Ocak ayı içerisinde tamamlanacaktır..." denildiğinden sözleşmeli olarak çalışan personelin, alacağı maaş durumunu gösteren listenin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**SÖZLEŞMELİ PERSONELİN 2024 OCAK – TEMMUZ DÖNEMİ MAAS
DURUMUNU GÖSTERİR TABLO**

<u>ÜNVANI</u>	<u>KİŞİ SAYISI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>NET MAAS</u>
Mühendis	1	1. Derece	29.128,99-TL
Muzaffer KARA Meclis 2.Başkan Vekili	Esra ÖZTÜRK Katip	Gülizar ÜZGÜN Katip	